

**Mietbescheinigung**     zum Nachweis der monatlichen Mietkosten  
 für ein Wohnungsangebot

**Vermieter** (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Bankverbindung ( <b>Angaben freiwillig</b> ) = Bankleitzahl, Kontonummer bzw. BIC/IBAN:

**Mieter** (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):


**Mietverhältnis:**     Hauptmieter     Untermieter     sonstige(r) Nutzungsberechtigte(r)

hat von mir/uns gemietet bzw. beabsichtigt, von mir/uns anzumieten:

**Lage der Wohnung** (Straße, PLZ, Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):


Mit öffentlichen Mitteln gefördert ?     ja     nein    Wenn ja, in welchem Jahr? \_\_\_\_\_

Ist/War eine Mietkaution zu hinterlegen?     ja     nein    Wenn ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtwohnfläche der Wohnung  qm	davon		Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
		untervermietet  qm	gewerblich oder beruflich genutzt  qm	

Ist die Wohnung nachträglich erheblich umgebaut oder renoviert worden?  
 ja                       nein                      Wenn ja, Datum und kurze Beschreibung der Maßnahme:

Die Wohnung besteht aus \_\_\_\_\_ Zimmer(n), \_\_\_\_\_ Küche, \_\_\_\_\_ Bad/Bäder, sonstige Räume: \_\_\_\_\_

Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen: \_\_\_\_\_ Personen

**Gebäudewohnfläche gesamt in qm:** (Angabe erforderlich zur Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten)

<input type="checkbox"/> unter 100 qm	<input type="checkbox"/> 100 – 250 qm	<input type="checkbox"/> 251 – 500 qm	<input type="checkbox"/> 501 – 1000 qm	<input type="checkbox"/> über 1000 qm
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------

Heizungsart/Brennstoff:	Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über:																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Zentralheizung:</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="width: 40%;"><input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Heizöl</td> <td><input type="checkbox"/> Erdgas</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Flüssiggas</td> <td><input type="checkbox"/> Kohle/Koks</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Brennholz</td> <td><input type="checkbox"/> Holzpellets</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel</td> <td><input type="checkbox"/> Fernwärme</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Strom/Nachtspeicher</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	Zentralheizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Erdgas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Kohle/Koks		<input type="checkbox"/> Brennholz	<input type="checkbox"/> Holzpellets		<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Fernwärme		<input type="checkbox"/> Strom/Nachtspeicher	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> die Heizung  <input type="checkbox"/> separate(s) Gerät(e) wenn separate(s) Gerät(e), Energieart: _____
Zentralheizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein																	
<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Erdgas																		
<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Kohle/Koks																		
<input type="checkbox"/> Brennholz	<input type="checkbox"/> Holzpellets																		
<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Fernwärme																		
<input type="checkbox"/> Strom/Nachtspeicher	<input type="checkbox"/>																		

Für das Gebäude wurde ein Energieausweis (Energiebedarfsausweis / Energieverbrauchs-  
ausweis) ausgestellt (Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung beifügen):     ja     nein

**Fragen zur Garage / zum Carport / Stellplatz:**

1. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage /Carport oder ein Stellplatz?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2. Wenn 1. = ja: Ist die Anmietung der Wohnung auch ohne Garage / Stellplatz / Carport möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3. Wenn 2. = nein: Ist die Untervermietung der Garage des Stellplatzes/Carports zulässig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Mietkosten:**

Grundmiete (sogenannte Nettomiete/Kaltmiete):	€
Betriebskosten, Zuschläge, Nebenkosten (siehe nachfolgende Einzelaufstellung):	€
Heizkosten (siehe nachfolgende Einzelaufstellung):	€
Monatliche Gesamtmietkosten	€

**In den Gesamtmietkosten sind folgende Beträge enthalten:**(Bitte Beträge einzeln angeben!)

	ja	nein	monatlich in €
a) umlagefähige Betriebskosten/Nebenkosten nach der Betriebskostenverordnung (Es wird bestätigt, dass die Betriebskostenabschläge erfahrungsgemäß die Jahreskosten abdecken.)	(enthalten)	(nicht enthalten)	
- Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Wasserverbrauch / Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Entwässerung / Kanalgebühren / Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Schornsteinfeger (soweit nicht bei den Heizkosten enthalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- allgemeine Beleuchtung / Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Hauswart / Hausmeister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
b) Kosten der Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Kosten für Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
e) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
f) Zuschlag für die Überlassung von Möbeln			
- vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- teilmöbliert (z.B. Einbauküche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
g) Kosten für die Garage / Carport / PKW-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€

Schlussabrechnung Betriebs-/Nebenkosten  jährlich, und zwar im Monat \_\_\_\_\_  nein, pauschaliert

**Weitere Kosten, die der Mieter/die Mieterin direkt zahlen muss:**

Sind von der Mieterin oder dem Mieter neben der Miete zusätzliche Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) nicht an den Vermieter/die Vermieterin, sondern **direkt** an Dritte (z.B. Stadtwerke) zu zahlen?  ja  nein  
 Wenn ja, welche Kosten/Gebühren sind das?

**Mietschulden:**

Zur Zeit bestehen

 keine Mietrückstände Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ € aus den Monaten \_\_\_\_\_**Verwandtschaftsverhältnis:**

Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?

 nein  ja, wie folgt (z.B. Eltern, Bruder, Schwager): \_\_\_\_\_**Ort, Datum****Unterschrift Vermieter/in bzw. Verwalter/in**