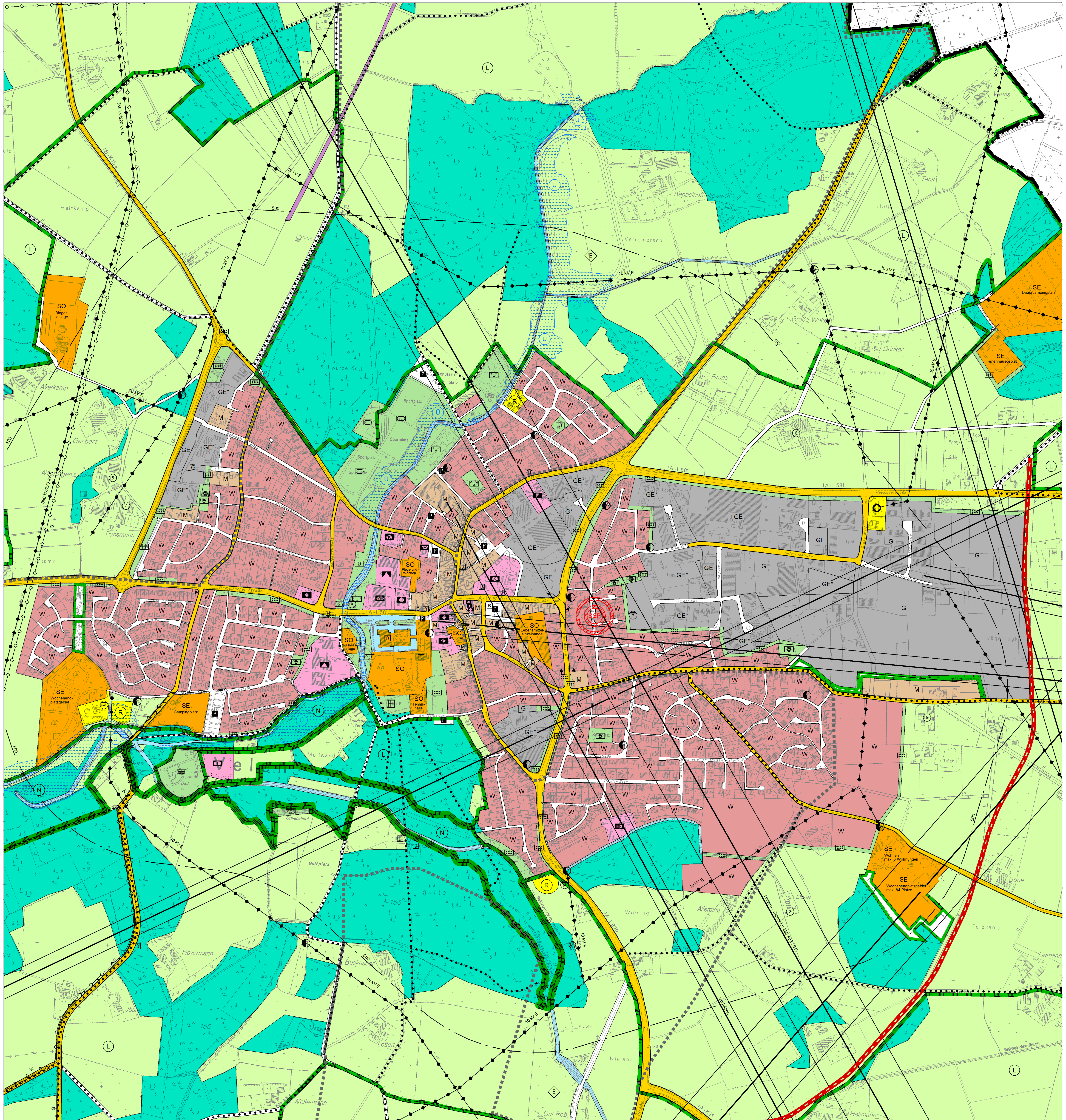


INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (1) und (2) Nr. 1 BauGB)

- W – Wohnbaufläche
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- G* – Gewerbliche Bauflächen Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
- GI – Industriegebiet
- GE – Gewerbegebiet
- GE* – Gewerbegebiet Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
- S – Sonderbauflächen
- SE – Sondergebiete die der Erholung dienen, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
- SO – Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung

Zum Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel“ sind folgende Verkaufsflächen vorgesehen:

1.	Discounter Lebensmittel	max. 710 m²
2.	Shop für Dienstleistungsbetrieb	max. 30 m²
3.	Discounter Lebensmittel	max. 1000 m²
4.	Shop für Dienstleistungsbetrieb	max. 40 m²
5.	Getränkemarkt	max. 350 m²
	Gesamt - Verkaufsfläche	max. 2130 m²

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPEILANLAGEN (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - P Pastorat
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - K Kindergarten
  - J Jugendheim
  - A Altenheim
  - SK soziale und kulturelle Einrichtung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - M Museum
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - MH Mehrzweck- und Sporthalle
- Post
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
  - T Tennisplätze

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Grenze der Ortsdurchfahrt (nach Flächennutzungsplan ohne Änderungen)
- Hauptwanderwege
- P öffentliche Parkfläche
- H Haltestelle
- B Busbahnhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Kläranlage
- Pumpstation
- Regenwasserrückhaltebecken/Muldenversickerung
- Umspannwerk

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

Grünflächen (private Grünflächen erhalten den Zusatz „p“)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Freizeitanlage
- Dauerkleingärten
- städtebauliches Grün
- Sportplatz
  - Sch Schießstand
  - PF Pferdesportanlage
- Tennisanlage
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Bio Biotop

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

- Wasserflächen
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:

- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Wasserschutzgebiete-Zone 1,2,3

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Gärtnerei

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Gemeindegrenze
- Begrenzung der im Blatt 2 und 3 dargestellten Ausschnitte der Ortslagen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- SSP Siedlungsschwerpunkt
- 300 Immissionsbereich Kläranlage
- 500m Abstand zum nächsten Wohngebiet Einschrängungen von Intensivtierhaltung
- (2) Tierhaltung in kritischer Nähe zum Wohnsiedlungsbereich
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- B Bodendenkmalzone
- 220/380 KV E Elektrofreileitungen — Schutzbereiche: 380 KV beidseits 33,0 m; 220 KV beidseits 16,0 m; 110 KV beidseits 16,0 m; 30 KV beidseits 7,5 m
- 10 KV E Elektrische Mittelspannungsleitung — 10 KV beidseits 7,5 m
- W Wasserleitung — Schutzbereich: beidseits 5,0 m
- G Erdgasleitung — Schutzbereich: beidseits 25,0 m (Gasleitung/Rotormast)
- P Produktleitung — Schutzbereich: beidseits 5,0 m
- Richtfunkstrecke mit beidseits 100,0 m Schutzstreifen Bauhöhenbeschränkung über NHN nach Unterlagen des Trägers beachten
- Richtfunkstrecke mit beidseits 50,0 m Schutzstreifen
- Ü gesetzlich festgestelltes Überschwemmungsgebiet
- E Grenze des Erholungsbereiches

HINWEISE

1. **Datenquellen:**
   - Flächennutzungsplan bis einschließlich 29. Änderung
   - Berichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes BN 24 „Friedhof“
   - Berichtigung zur 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes BO 9 „Ellinghaus“
   - Berichtigung zur 6. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes BO 9 „Ellinghaus“
   - Berichtigung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes BS 6 „Tiergarten Velen-Süd“
   - Berichtigung zur 17. Änderung des B-Planes BM 3 „Coesfelder Straße – Ortsmitte“
   - Berichtigung zur 2. Änderung des B-Planes BM 10 Teil 3 „Ortsmitte“
   - Berichtigung zur 18. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
   - Berichtigung zur 19. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
   - Berichtigung zum Bebauungsplan BO 45 „Hemichs Wiese“
   - Baudenkmäler, Bodendenkmäler und Naturdenkmäler Geodatenatlas Kreis Borken https://geodatenatlas.kreis-borken.de/de/land-leute/kreisportrait/geodatenatlas/ Zugriff: Mai 2020
   - Wasserschutzgebiet Geodatenatlas Kreis Borken https://geodatenatlas.kreis-borken.de/de/land-leute/kreisportrait/geodatenatlas/ Zugriff: Mai 2020
   - Naturschutzgebiete und Landschaftsschutzgebiete http://www.wms.nrw.de/umwelt/linfos Zugriff: Mai 2020
   - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete https://www.wms.nrw.de/umwelt/uesg? Zugriff: Mai 2020
2. Bereits dargestellte Gewässer sind in der Zeichnung zwischen den Böschungsoberkanten nach ABK übernommen
3. Flächen für **Landwirtschaft** und für **Wald** sind aus dem Flächennutzungsplan einschließlich seiner Änderungen übernommen. Die tatsächliche Nutzung kann davon abweichen.
4. **Leitungen** sind in der Örtlichkeit eventuell nicht mehr vorhanden oder umgelegt worden.
5. **Richtfunkstrecken** sind nach aktuellen Erkenntnissen eingetragen, sie unterliegen einer fortwährenden Veränderung
6. **Maßgebende Rechtsfassung** sind der Flächennutzungsplan bzw. die jeweils genehmigten Änderungen und die Berichtigungen in **Originalfassung**.
7. Kartenhintergrund: Amtliche Basiskarte (ABK) NW 1:5000 Schwarz-Weiß, Stand: Januar 2020 Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

STADT VELEN

Velen Ramsdorf

Da geht's mir gut!

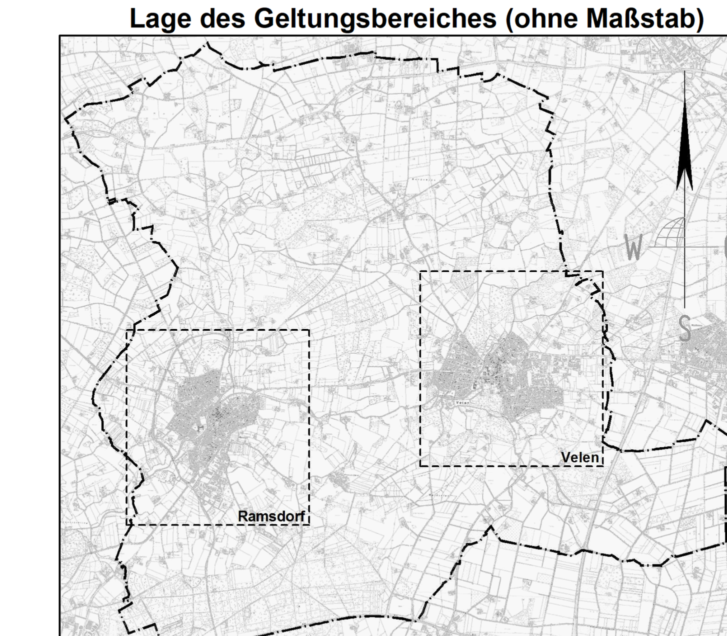
Flächennutzungsplan

Blatt 1 – gesamtes Gemeindegebiet
Blatt 2 – Ortsteil Velen
Blatt 3 – Ortsteil Ramsdorf

- Arbeitsplan -

Maßstab 1:5000 _. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Zeichnerische Ausführung:

SWO STADTPLANUNG

ÖbVI Schemmer · Wülfing · Otte
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 0 28 61 / 92 01-0
www.swo-vermessung.de • info@swo-vermessung.de

Stand: 17.06.2020
Druck. 08.09.2020
Projekt-Nr. 24438