



**INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (1) und (2) Nr. 1 BauGB)**
- W** Wohnbaufläche
  - M** Gemischte Bauflächen
  - G** Gewerbliche Bauflächen
  - GI** Industriegebiet
  - GE** Gewerbegebiet
  - S** Sonderbauflächen
  - SE** Sondergebiete die der Erholung dienen, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
  - SO** Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung

- G\*** Gewerbliche Bauflächen  
Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
  - GE\*** Gewerbegebiet  
Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
- Im Sondergebiet „Dorfgemeinschaftshaus“ ist zulässig:  
Dorfgemeinschaftshaus mit lebendigem landwirtschaftlichem Museum und Bauernmühle, Gastronomiebetrieb mit Ferienwohnungen, inklusive Scheune und Kleintierhaltung, Wohnen Eigentümer
- Im sonstigen Sondergebiet „Möbelmarkt“ ist zulässig:  
max. zulässige Verkaufs-/Ausstellungsfläche: 5000 m²  
max. zulässige Traufenhöhe: 10 m
- Im sonstigen Sondergebiet „großflächiger Einzelhandel“ ist zulässig:  
Großflächiger Einzelhandel-/Lebensmittelvollsortimenter mit max. 1450 m² Verkaufsfläche  
Im sonstigen Sondergebiet „Einzelhandel“ ist zulässig:  
Zentrenrelevanter (nicht nahversorgungsrelevanter) Einzelhandel mit max. 650 m² Verkaufsfläche

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:**
- OV** Öffentliche Verwaltung
  - S** Schule
  - K** Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - P** Pastorat
  - SZ** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - K** Kindergarten
  - J** Jugendheim
  - A** Altenheim
  - SK** soziale und kulturelle Einrichtung
  - KM** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - M** Museum
  - SP** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - MH** Mehrzweck- und Sporthalle
  - Post**
  - F** Feuerwehr

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)**
- A** Autobahn und autobahnähnliche Straßen
  - S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - g** geplante Hauptverkehrsstraße
  - B** Bahnanlagen
  - G** Grenze der Ortsdurchfahrt (nach Flächennutzungsplan ohne Änderungen)
  - H** Hauptwanderwege
  - P** öffentliche Parkfläche
  - H** Haltestelle
  - B** Busbahnhof

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Zweckbestimmung:
- E** Elektrizität
  - K** Kläranlage
  - P** Pumpstation
  - R** Regenwasserrückhaltebecken/Muldenversickerung
  - U** Umspannwerk

- GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)**
- G** Grünflächen (private Grünflächen erhalten den Zusatz „p“)
- Zweckbestimmung:**
- PA** Parkanlage
  - FA** Freizeitanlage
  - DK** Dauerkleingärten
  - SB** städtebauliches Grün
  - SP** Sportplatz
  - SS** Schießstand
  - PF** Pferdesportanlage
  - T** Tennisanlage
  - B** Bolzplatz
  - S** Spielplatz
  - F** Friedhof
  - B** Badeplatz, Freibad
  - Bi** Biotop

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)**
- W** Wasserflächen
  - F** Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - GW** Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Wasserschutzgebiete-Zone 1,2,3

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)**
- L** Flächen für die Landwirtschaft
  - W** Flächen für Wald
  - G** Gärtnerei

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB**
- U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Gemeindegrenze
  - - -** Begrenzung der im Blatt 2 und 3 dargestellten Ausschnitte der Ortslagen

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- S** Siedlungsschwerpunkt
  - I** Immissionsbereich Kläranlage
  - 500m** 500m Abstand zum nächsten Wohngebiet
  - 2** Einschränkung von Intensivtierhaltung
  - 2** Tierhaltung in kritischer Nähe zum Wohnsiedlungsbereich
  - U** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - U** **Schutzgebiete und Schutzobjekte:**
  - N** Naturschutzgebiet
  - L** Landschaftsschutzgebiet
  - ND** Naturdenkmal
  - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - U** Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - B** Bodendenkmalzone
  - 220/380 kV E** Elektrofreileitungen
  - 10 kV E** Elektrische Mittelspannungsleitung
  - W** Wasserleitung
  - G** Erdgasleitung
  - P** Produktleitung
  - U** Richtfunkstrecke mit beidseitig 100,0 m Schutzstreifen
  - U** Bauhöhenbeschränkung über NHN nach Unterlagen des Trägers beachten
  - U** Richtfunkstrecke mit beidseitig 50,0 m Schutzstreifen
  - U** gesetzlich festgestelltes Überschwemmungsgebiet
  - U** Grenze des Erholungsbereiches
- Schutzbereiche:**
- 380 kV beidseits 33,0 m
  - 220 kV beidseits 16,0 m
  - 110 kV beidseits 16,0 m
  - 30 kV beidseits 7,5 m
  - 10 kV beidseits 7,5 m
- Schutzbereich:** beidseits 5,0 m
- Schutzbereich:** beidseits 25,0 m (Gasleitung/Rotormast)
- Schutzbereich:** beidseits 5,0 m

- HINWEISE**
- Datenquellen:**
    - Flächennutzungsplan bis einschließlich 29. Änderung
    - Berichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes BN 24 „Friedhof“
    - Berichtigung zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes BO 9 „Ellinghaus“
    - Berichtigung zur 6. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes BO 9 „Ellinghaus“
    - Berichtigung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes BS 6 „Tertgarten Velen-Süd“
    - Berichtigung zur 17. Änderung des B-Planes BM 3 „Coesfelder Straße – Ortsmitte“
    - Berichtigung zur 2. Änderung des B-Planes BM 10 Teil 3 „Ortsmitte“
    - Berichtigung zur 18. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
    - Berichtigung zur 19. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
    - Berichtigung zum Bebauungsplan BO 45 „Hemisch Wiesse“
    - Baudenkmäler, Bodendenkmäler und Naturdenkmäler Geodatenatlas Kreis Borken <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/land-leute/kreisportrat/geodatenatlas/> Zugriff: Mai 2020
    - Wasserschutzgebiet Geodatenatlas Kreis Borken <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/land-leute/kreisportrat/geodatenatlas/> Zugriff: Mai 2020
    - Naturschutzgebiete und Landschaftsschutzgebiete <http://www.wms.nrw.de/umwelt/infos> Zugriff: Mai 2020
    - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete <https://www.wms.nrw.de/umwelt/uesg/> Zugriff: Mai 2020
  - Bereits dargestellte Gewässer sind in der Zeichnung zwischen den Böschungsoberkanten nach ABK übernommen
  - Flächen für **Landwirtschaft** und für **Wald** sind aus dem Flächennutzungsplan einschließlich seiner Änderungen übernommen. Die tatsächliche Nutzung kann davon abweichen.
  - Leitungen** sind in der Örtlichkeit eventuell nicht mehr vorhanden oder umgelegt worden.
  - Richtfunkstrecken** sind nach aktuellen Erkenntnissen eingetragen, sie unterliegen einer fortwährenden Veränderung
  - Maßgebende Rechtsfassung** sind der Flächennutzungsplan bzw. die jeweils genehmigten Änderungen und die Berichtigungen in **Originalfassung**.
  - Kartenhintergrund: Amtliche Basiskarte (ABK) NW 1:5000 Schwarz-Weiß, Stand: Januar 2020 Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

**STADT VELEN**



**Flächennutzungsplan**

- Blatt 1 – gesamtes Gemeindegebiet**
- Blatt 2 – Ortsteil Velen**
- Blatt 3 – Ortsteil Ramsdorf**

- Arbeitsplan -

Maßstab 1:5000

— Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)

