

INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (1) und (2) Nr. 1 BauGB)**
- W** Wohnbaufläche
 - M** Gemischte Bauflächen
 - G** Gewerbliche Bauflächen
 - GI** Industriegebiet
 - GE** Gewerbegebiet
 - S** Sonderbauflächen
 - SE** Sondergebiete die der Erholung dienen, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
 - SO** Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung

- G*** Gewerbliche Bauflächen
Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
 - GE*** Gewerbegebiet
Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
- Im Sondergebiet „Dorfgemeinschaftshaus“ ist zulässig:
Dorfgemeinschaftshaus mit lebendigem landwirtschaftlichem Museum und Bauernmühle, Gastronomiebetrieb mit Ferienwohnungen, inklusive Scheune und Kleintierhaltung, Wohnen Eigentümer
- Im sonstigen Sondergebiet „Möbelmarkt“ ist zulässig:
max. zulässige Verkaufs-/Ausstellungsfläche: 5000 m²
max. zulässige Traufenhöhe: 10 m
- Im sonstigen Sondergebiet „großflächiger Einzelhandel“ ist zulässig:
Großflächiger Einzelhandel-/Lebensmittelvollsortimenter mit max. 1450 m² Verkaufsfläche
Im sonstigen Sondergebiet „Einzelhandel“ ist zulässig:
Zentrenrelevanter (nicht nahversorgungsrelevanter) Einzelhandel mit max. 650 m² Verkaufsfläche

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:**
- OV** Öffentliche Verwaltung
 - S** Schule
 - K** Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - P** Pastorat
 - SZ** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K** Kindergarten
 - J** Jugendheim
 - A** Altenheim
 - SK** soziale und kulturelle Einrichtung
 - KZ** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - M** Museum
 - SP** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - MH** Mehrzweck- und Sporthalle
 - Post**
 - F** Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- A** Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- g** geplante Hauptverkehrsstraße
- B** Bahnanlagen
- Grenze der Ortsdurchfahrt (nach Flächennutzungsplan ohne Änderungen)
- H** Hauptwanderwege
- P** öffentliche Parkfläche
- H** Haltestelle
- B** Busbahnhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- W** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Zweckbestimmung:
- W** Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- E** Elektrizität
- K** Kläranlage
- P** Pumpstation
- R** Regenwasserrückhaltebecken/Muldenversickerung
- U** Umspannwerk

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- G** Grünflächen (private Grünflächen erhalten den Zusatz „p“)
- Zweckbestimmung:**
- P** Parkanlage
- F** Freizeitanlage
- D** Dauerkleingärten
- st** städtebauliches Grün
- S** Sportplatz
- sh** Schießstand
- PF** Pferdesportanlage
- T** Tennisanlage
- B** Bolzplatz
- S** Spielplatz
- F** Friedhof
- B** Badeplatz, Freibad
- Bi** Biotop

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

- W** Wasserflächen
- F** Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung:**
- GW** Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Wasserschutzgebiete-Zone 1,2,3

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

- L** Flächen für die Landwirtschaft
- W** Flächen für Wald
- G** Gärtnerei

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB

- U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Gemeindegrenze
- Begrenzung der im Blatt 2 und 3 dargestellten Ausschnitte der Ortslagen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- S** Siedlungsschwerpunkt
 - I** Immissionsbereich Kläranlage
 - 500m** 500m Abstand zum nächsten Wohngebiet
 - E** Einschränkungen von Intensivtierhaltung
 - 2** Tierhaltung in kritischer Nähe zum Wohnsiedlungsbereich
 - U** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte:**
 - N** Naturschutzgebiet
 - L** Landschaftsschutzgebiet
 - ND** Naturdenkmal
 - D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - U** Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - B** Bodendenkmalzone
 - 220/380 kV E** Elektrofreileitungen
 - 10 kV E** Elektrische Mittelspannungsleitung
 - W** Wasserleitung
 - G** Erdgasleitung
 - P** Produktleitung
 - R** Richtfunkstrecke mit beidseitig 100,0 m Schutzstreifen
 - R** Bauhöhenbeschränkung über NHN nach Unterlagen des Trägers beachten
 - R** Richtfunkstrecke mit beidseitig 50,0 m Schutzstreifen
 - U** gesetzlich festgestelltes Überschwemmungsgebiet
 - G** Grenze des Erholungsbereiches
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 380 kV beidseits 33,0 m | Schutzbereiche: |
| 220 kV beidseits 16,0 m | 320 kV beidseits 16,0 m |
| 110 kV beidseits 16,0 m | 110 kV beidseits 16,0 m |
| 30 kV beidseits 7,5 m | 30 kV beidseits 7,5 m |
| 10 kV beidseits 7,5 m | 10 kV beidseits 7,5 m |

HINWEISE

- Datenquellen:**
 - Flächennutzungsplan bis einschließlich 29. Änderung
 - Berichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes BN 24 „Friedhof“
 - Berichtigung zur 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes BO 9 „Ellinghaus“
 - Berichtigung zur 6. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes BO 9 „Ellinghaus“
 - Berichtigung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes BS 6 „Tertgarten Velen-Süd“
 - Berichtigung zur 17. Änderung des B-Planes BM 3 „Coesfelder Straße – Ortsmitte“
 - Berichtigung zur 2. Änderung des B-Planes BM 10 Teil 3 „Ortsmitte“
 - Berichtigung zur 18. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
 - Berichtigung zur 19. Änderung des B-Planes BO 27 „Beckhook“, Teil 1
 - Berichtigung zum Bebauungsplan BO 45 „Hemshaus Wiesse“
 - Baudenkmäler, Bodendenkmäler und Naturdenkmäler Geodatenatlas Kreis Borken <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/land-leute/kreisportrat/geodatenatlas/> Zugriff: Mai 2020
 - Wasserschutzgebiet Geodatenatlas Kreis Borken <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/land-leute/kreisportrat/geodatenatlas/> Zugriff: Mai 2020
 - Naturschutzgebiete und Landschaftsschutzgebiete <http://www.wms.nrw.de/umwelt/infos> Zugriff: Mai 2020
 - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete <https://www.wms.nrw.de/umwelt/ueeg/> Zugriff: Mai 2020
- Bereits dargestellte Gewässer sind in der Zeichnung zwischen den Böschungsoberkanten nach ABK übernommen
- Flächen für **Landwirtschaft** und für **Wald** sind aus dem Flächennutzungsplan einschließlich seiner Änderungen übernommen. Die tatsächliche Nutzung kann davon abweichen.
- Leitungen** sind in der Örtlichkeit eventuell nicht mehr vorhanden oder umgelegt worden.
- Richtfunkstrecken** sind nach aktuellen Erkenntnissen eingetragen, sie unterliegen einer fortwährenden Veränderung
- Maßgebende Rechtsfassung** sind der Flächennutzungsplan bzw. die jeweils genehmigten Änderungen und die Berichtigungen in **Originalfassung**.
- Kartenhintergrund: Amtliche Basiskarte (ABK) NW 1:5000 Schwarz-Weiß, Stand: Januar 2020 Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

STADT VELEN



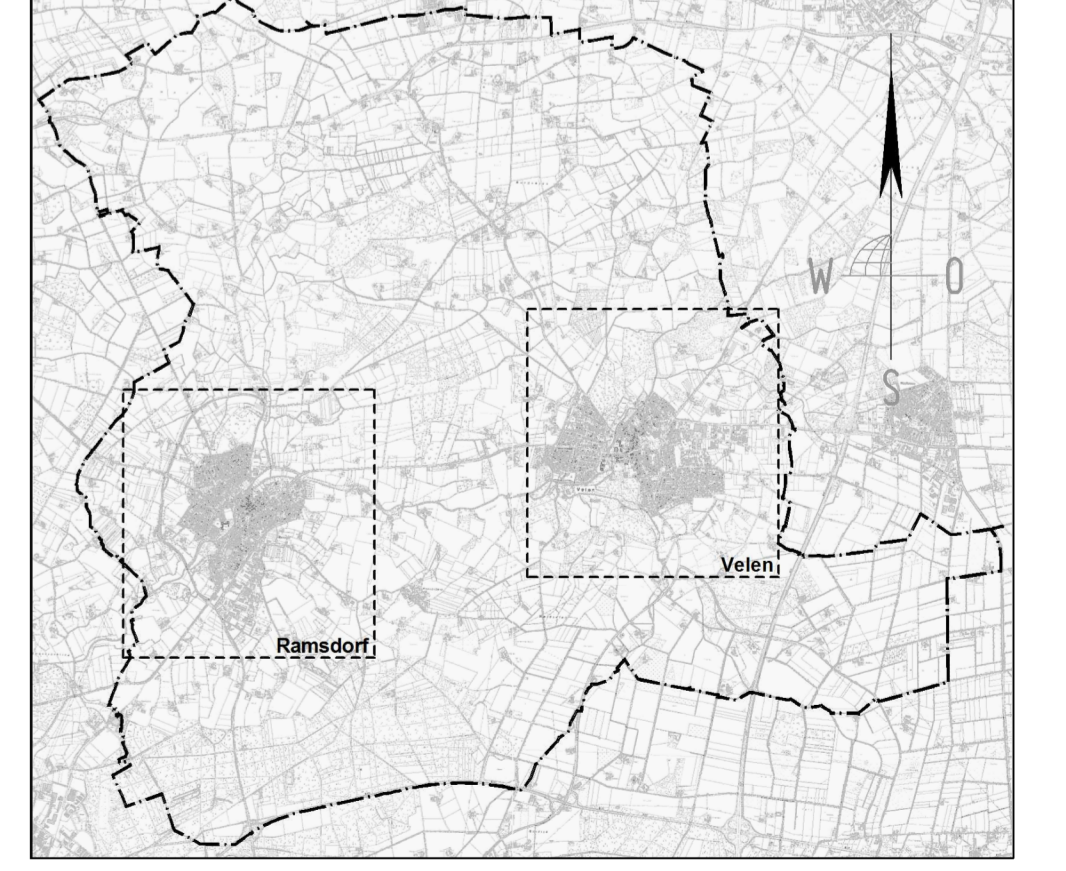
Flächennutzungsplan

- Blatt 1 – gesamtes Gemeindegebiet**
- Blatt 2 – Ortsteil Velen**
- Blatt 3 – Ortsteil Ramsdorf**

- Arbeitsplan - Enthält alle Änderungen bis zur 29. Änderung und alle Berichtigungen bis zum 30.09.2020

Maßstab 1:5000

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



ObV Schemmer - Wülfing - Otte
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 0 28 61 / 92 01-0
www.swo-vermessung.de • info@swo-vermessung.de

Stand: 17.06.2020
Druck: 08.09.2020
Projekt-Nr. 2438