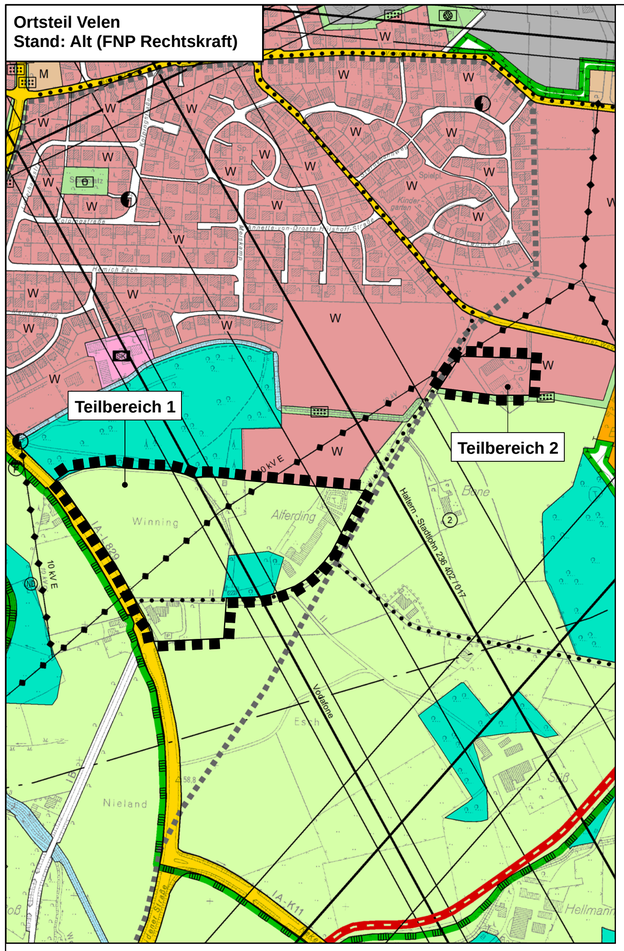
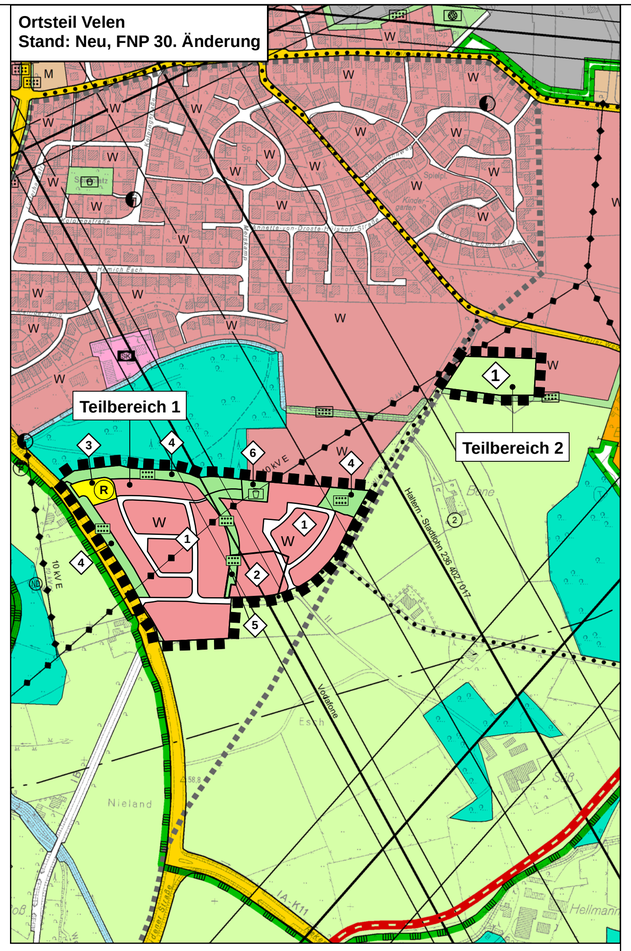
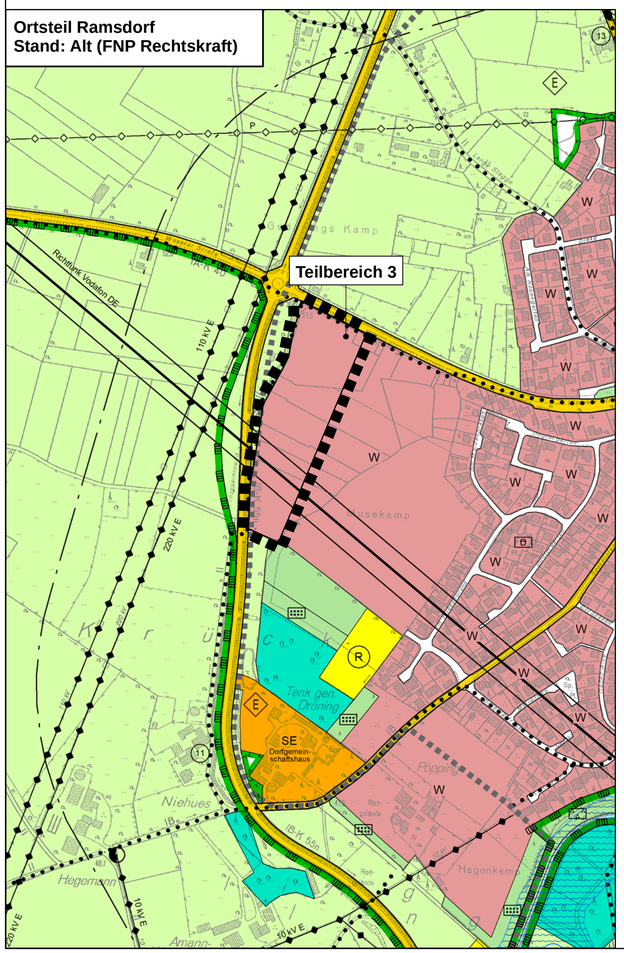
**Ortsteil Velen**
**Stand: Alt (FNP Rechtskraft)**



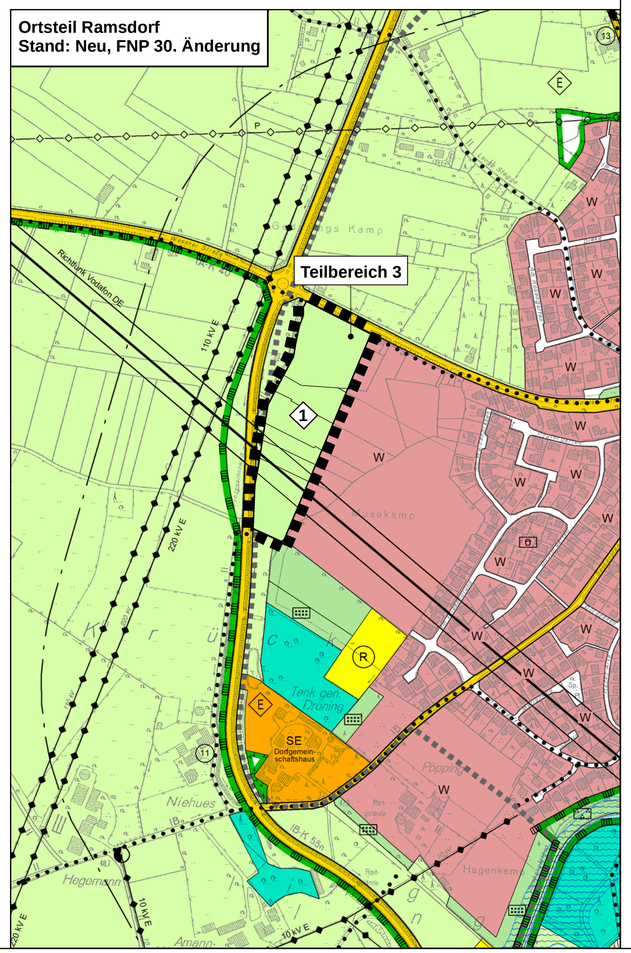

**Ortsteil Velen**
**Stand: Neu, FNP 30. Änderung**




**Ortsteil Ramsdorf**
**Stand: Alt (FNP Rechtskraft)**




**Ortsteil Ramsdorf**
**Stand: Neu, FNP 30. Änderung**




## DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 30. Änderung
- W — Wohnaufläche
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
- R — Regenrückhaltebecken
- Grünflächen
  - Städtebauliches Grün
  - Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- 10 kV E — Elektrische Mittelspannungsleitung
- Richtfunktrasse

## ERLÄUTERUNG

### Teilbereich 1

1. Änderung von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“
2. Änderung von „Flächen für Wald“ in „Wohnbaufläche“
3. Änderung von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Flächen für Versorgungs-anlagen und Abwasserbeseitigung“ mit der Zweckbestimmung „Regenrückhaltebecken“
4. Änderung von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Städtebauliches Grün“
5. Änderung von „Flächen für Wald“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Städtebauliches Grün“
6. Änderung von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“

### Teilbereich 2

1. Änderung von „Wohnbaufläche“ in „Flächen für die Landwirtschaft“

### Teilbereich 3

1. Änderung von „Wohnbaufläche“ in „Flächen für die Landwirtschaft“

## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
VelenVelen, den

Bürgermeisterin

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Velen, den

Bürgermeisterin

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom bis gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Velen, den

Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 30. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.
Velen, den

Bürgermeisterin

Diese 30. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Velen, den

Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Velen, den

Bürgermeisterin

Diese 30. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Velen, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 30. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Velen, den

Bürgermeisterin

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

# Gemeinde Velen

**10/21**

# Flächennutzungsplan
# 30. Änderung

NORDEN

| | |
|---|---|
| Maßstab im Original | 1 : 5.000 |
| Blattgröße | 76 / 58 |
| Bearbeiter | Stro |
| Datum | 04.10.2021 |


WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de


0 50 100 150 200 300 m

Auftraggeber:
Gemeinde Velen