



AMTSBLATT

für die Stadt Velen

Nummer/Jahrgang: 08/2021

Velen, 05.10.2021

Inhalt:

Seite:

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 55
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des neu aufzustellenden Bebauungsplanes BS 46 „Winning“ 60

Herausgeber:

Stadt Velen

- Die Bürgermeisterin -

Das Amtsblatt hängt in den Bekanntmachungskästen an den Rathäusern Velen und Ramsdorf aus. Daneben steht es auf der Internetseite www.velen.de zur Verfügung.

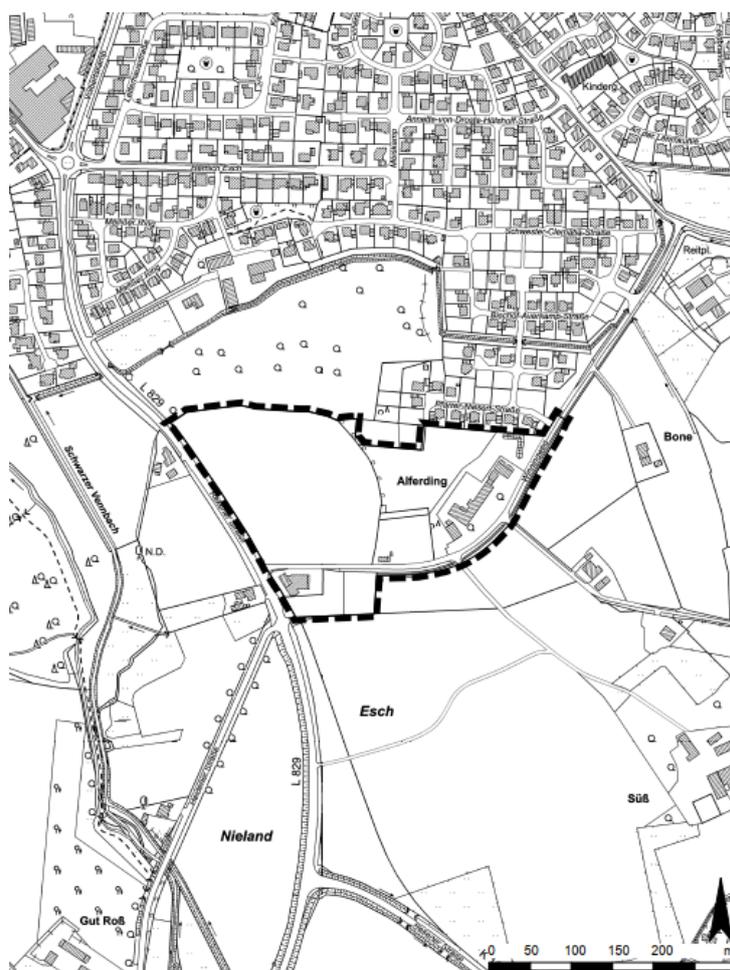
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des neu aufzustellenden Bebauungsplanes BS 46 „Winning“

Bisheriger Verfahrensverlauf

Der Rat der Stadt Velen hat am 17.06.2019 beschlossen, den Bebauungsplan BS 46 „Winning“ gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Am 28.06.2021 hat der Rat diesen Beschluss aufgehoben und den Aufstellungsbeschluss mit einem geänderten Geltungsbereich neu gefasst. Ebenso wurde am 28.06.2021 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB durchzuführen. Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im Süden des Ortsteils Velen. Es schließt südlich an das Wohngebiet „Häämkes Diik“ an und ist im nachfolgenden Übersichtsplan mit einer strichpunktierten Linie **fett** umrandet dargestellt.



Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus dem Bebauungsplanentwurf.

Ziel der Planung

Ziel des Verfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, um hier Wohnbauflächen zu entwickeln.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Vorentwurf des oben genannten Bebauungsplanes und seine Begründung mit dem Umweltbericht, die Artenschutzrechtliche Prüfung (Stufe II) und das Geruchsgutachten liegen während der Dienststunden,

montags bis freitags	von 8:30 Uhr – 12:30 Uhr,
montags und dienstags	von 14:30 Uhr – 16:00 Uhr,
donnerstags	von 14:30 Uhr – 18:00 Uhr,

in der Zeit vom 28.10.2021 bis einschließlich 29.11.2021

im Rathaus Velen, Coesfelder Straße 14, 46342 Velen, Fachdienst Stadtentwicklung/Infrastruktur/Umwelt, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Zusätzlich können die Unterlagen während der oben genannten Dienststunden im Rathaus Ramsdorf, Burgplatz 6, 46342 Velen-Ramsdorf, Zimmer Nr. 2, eingesehen werden. Die Einsichtnahme ist darüber hinaus auch außerhalb dieser Zeiten, nach vorheriger Vereinbarung möglich. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gleichzeitig ist eine Einsichtnahme der Planunterlagen in dem oben genannten Zeitraum auch auf der Internetseite der Stadt Velen (www.velen.de) unter „Bauen und Wohnen / Stadtplanung / Aktuelle Bauleitplanverfahren“ möglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zum Datenschutz im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens liegen mit den Unterlagen des Bebauungsplanes öffentlich aus.

Öffentliche Bürgerinformation

Die frühzeitige Beteiligung soll im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung, in der die Planung präsentiert wird, eingeleitet werden. Die Veranstaltung ist am **Mittwoch den 27.10.2021 in der Thesingbachhalle** (Ramsdorfer Straße 23 in Velen). Die Veranstaltung beginnt um 18:00 Uhr. **Einlass ist ab 17:30 Uhr.**

Da die Anzahl der Sitzplätze aufgrund der Corona-bedingten Einschränkungen begrenzt ist, wird um eine **Anmeldung bis zum 25.10.2021** über die Homepage der Stadt Velen <https://www.velen.de/anmeldung-bs46-winning> gebeten. Es gilt die 3G-Regel, daher wird um das Bereithalten der entsprechenden Nachweise gebeten. Die Abstands- und Hygieneregeln sind stets einzuhalten. (Während der gesamten Veranstaltung besteht für alle Personen die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Maske. Sie kann während der Redebeiträge abgenommen werden.)

Hinweise zur Einsichtnahme während der COVID-19-Pandemie

Aufgrund der aktuellen Coronapandemie kann es während der Auslegungsfrist zu regionalen Einschränkungen kommen. In diesem Fall wird darum gebeten, Anregungen telefonisch oder schriftlich (postalisch, per Fax oder per E-Mail) einzureichen. Sollte ein Besuch im Rathaus Velen oder Ramsdorf gewünscht werden, wird um eine vorherige Terminvereinbarung gebeten. (Fachdienst 6 - Stadtentwicklung/Infrastruktur/Umwelt, Coesfelder Straße 14, 46342 Velen, Tel: 02863/ 926-265, Fax: 02863/ 926-566, E-Mail: bauleitplanung@velen.de)

Velen, den 04.10.2021

STADT VELEN
Die Bürgermeisterin

Dagmar Jeske