

Bürgermeister
der Stadt Velen
Ramsdorfer Straße 19
46342 Velen

Burloer Str. 93 D - 46325 Borken
Internet: <https://www.kreis-borken.de>
Facheinheit: **63 - Bauen, Wohnen und Immissionsschutz**
Fachabteilung: 63.01 - Planung und Controlling
Aktenzeichen: 63 72 18
Auskunft erteilt: **Susanne Blechinger**
Durchwahl: +49 2861 681-6705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Telefax: +49 2861 681-821730
Zimmer: 2316 (Etage 3 A)

Datum: 04.06.2025

31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Velen

- **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Ihre E-Mail vom 05.05.2025

Zu der oben genannten Flächennutzungsplanänderung nehme ich wie folgt Stellung:

66.1 - Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt):

Wasserwirtschaft, Abwasser

Im Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes verläuft an der nördlichen Grenze der Fläche für die Regenrückhaltung und südlich der Kreisstraße 55 das Gewässer Nr. 3000 des Wasser- und Bodenverbandes „Venn- und Thesingbach“. Das Gewässer ist im Flächennutzungsplan sichtbar zu machen.

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen unter Berücksichtigung des oben ausgeführten keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Abfall und Bodenschutz

Es werden keine Bedenken erhoben; Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädliche Bodenverunreinigungen sowie deren Auswirkungen sind im Plangebiet nicht bekannt.

81 – Kreisbetrieb:

Der Kreisbetrieb hat keine Bedenken gegen die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Planung sowie auch der Bau der Kreuzungen mit der K 55 ist vorab jedoch mit dem Kreisbetrieb abzustimmen.

Busverbindungen

Auskünfte zu den Busverbindungen gibt es auf
www.bus-und-bahn-im-muensterland.de

oder über die „BuBiM-App“



Telefonische Servicezeiten

Mo – Do 08.30 – 16.00 Uhr
Fr 08.30 – 12.30 Uhr

Terminvereinbarungen möglich unter
www.kreis-borken.de/termine



Bezahlmöglichkeiten

Sparkasse Westmünsterland
BIC: WELADE33XXX
IBAN: DE52 4015 4530 0000 0078 49
oder DE13 4015 4530 0000 0142 74
www.kreis-borken.de/online-bezahlen
UST-ID-Nr.: DE124164543

Keine Anregungen haben vorgetragen:

1. 32 - Sicherheit und Ordnung
2. 36 - Fachbereich Verkehr
3. 53 - Fachbereich Gesundheit
4. 62 - Geoinformation und Liegenschaftskataster
5. 63.1/2 - Bauaufsicht (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz)
6. 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz)
7. 66.1 - Natur- und Landschaftsschutz (Fachbereich Natur und Umwelt).

Im Auftrag



Dirk Heilken