

STADT VELEN

Velen, Ramsdorf



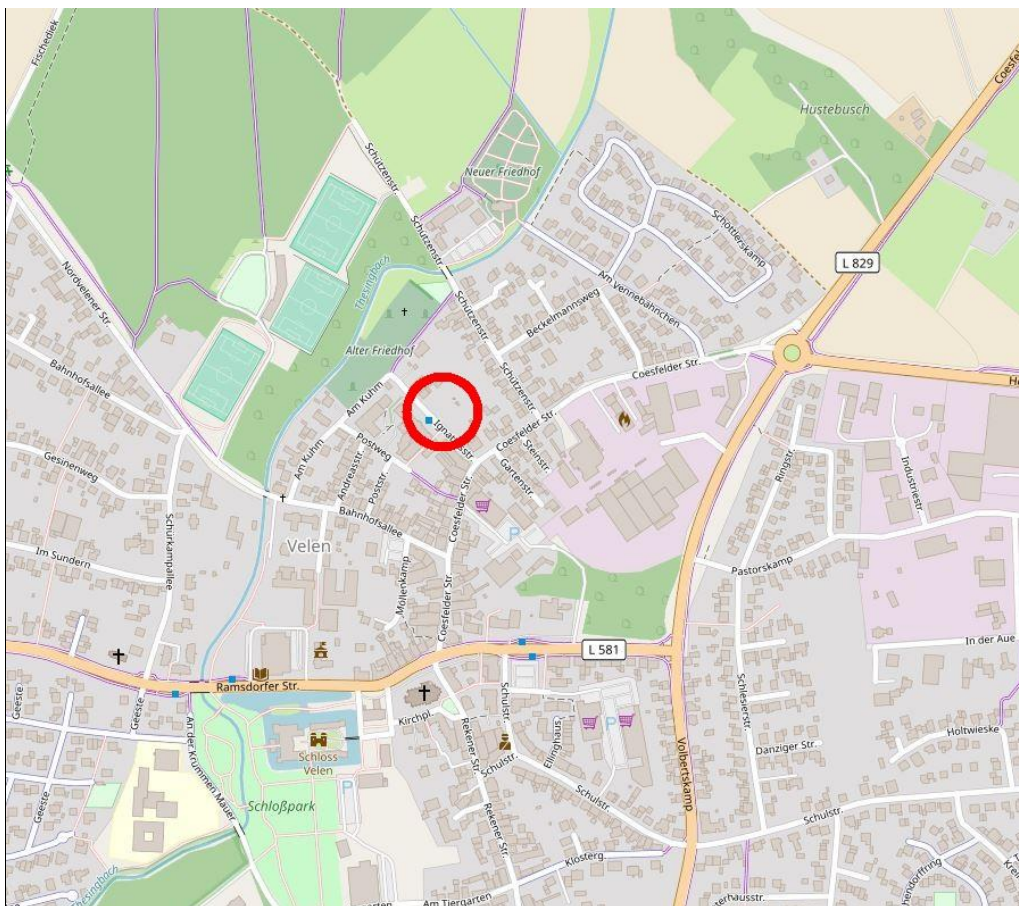
Da geht's mir gut!

BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge des Bebauungsplanes BN 7 „Am Vennebähnchen“, _ . Änderung

Maßstab 1:5000

_ . Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Zeichnerische Ausführung:

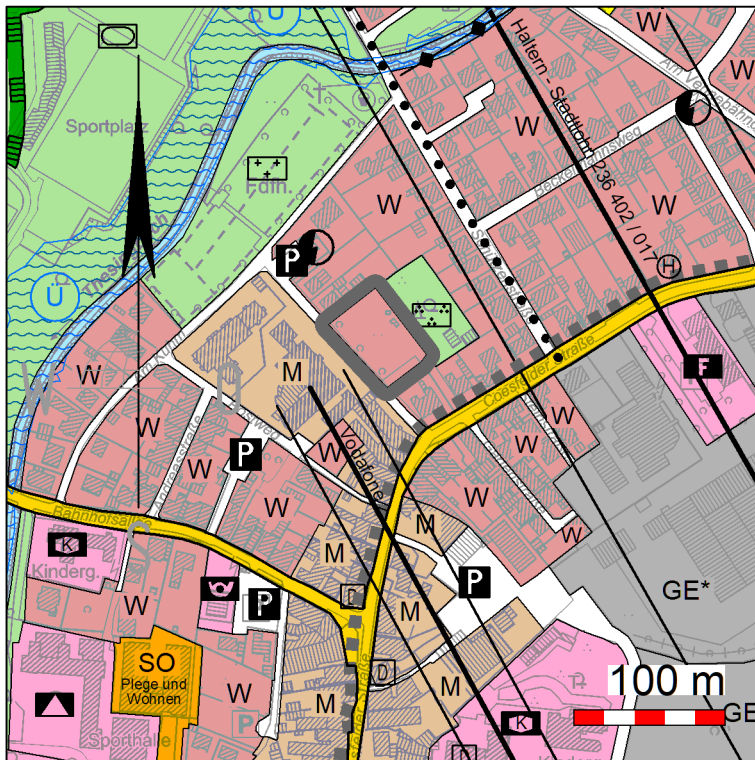
SWO
STADTPLANUNG

ÖbVI Schemmer · Wülfing · Otte
Alter Kasernenring 12 · 46325 Borken · Tel. 0 28 61 / 92 01-0
www.swo-vermessung.de · info@swo-vermessung.de

Stand: 26.06.2023

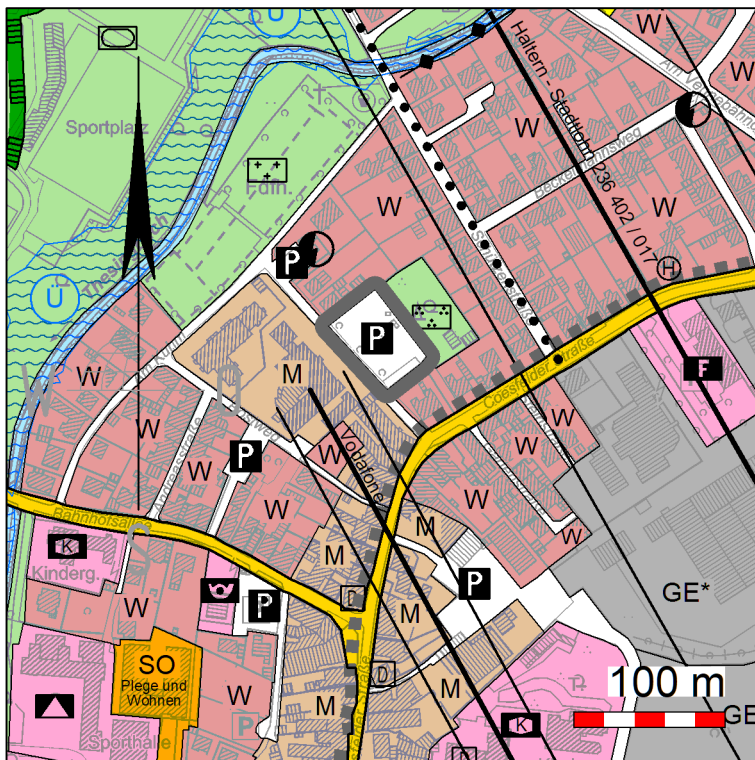
Projekt-Nr. 230091

Aktuelle Darstellung



Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

Neue Darstellung








Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0


INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (1) und (2) Nr. 1 BauGB)

	W Wohnbaufläche
	M Gemischte Bauflächen
	GE Gewerbegebiet
	GE* Gewerbegebiet Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO
	SO Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung siehe Planzeichnung

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K Kindergarten




Post



Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Hauptwanderwege




öffentliche Parkfläche



Haltestelle

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

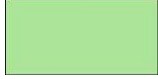


Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

—◆—◆—◆— oberirdisch

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)



Grünflächen (private Grünflächen erhalten den Zusatz „p“)

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Sportplatz



Friedhof

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)



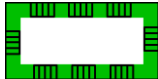
Wasserflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung des Berichtungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



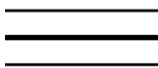
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



gesetzlich festgestelltes Überschwemmungsgebiet



Grenze des Erholungsbereiches



Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Hauptsatzung der Stadt Velen, Kreis Borken, vom 06.07.2012 in der Fassung der Zweiten Änderungssatzung vom 15.12.2016

jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.