



Beratung und Kontakt



Stadt Velen

Fachdienst 6
Stadtentwicklung / Infrastruktur / Umwelt
Coesfelder Straße 14
46342 Velen

Jung kauft Alt

Ansprechpartnerin: Bianca Seeger
Telefon: 02863 / 926 261
E-Mail: seeger@velen.de

Öffnungszeiten

Mo. – Fr.: 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr
Mo. + Di.: 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Mi.: nachmittags geschlossen
Do.: 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Zum Förderprogramm

Um jungen Paaren und Familien mit Kindern die Schaffung von Wohneigentum in gewachsener Umgebung zu erleichtern, fördert die Stadt Velen im Rahmen der Förderrichtlinien den Kauf von Altbauten in Velen und Ramsdorf.

DAMIT KÖNNEN SIE RECHNEN:

Erstellung Altbaugutachten	1.500 Euro
Energetische Beratung	400 Euro
Kauf einer Altimmoblie (Beispiel für 2 Erwachsene, 3 Kinder)	10.000 Euro

Förderrichtlinien, Antragsformulare und weitere Informationen finden Sie unter:
www.velen.de/jungkauftalt

Velen Ramsdorf



Jung KAUFT ALT!

„Junge Leute kaufen alte Häuser.“



Förderprogramm
für den Kauf einer Altimmoblie
in der Stadt Velen

Wohnen in der Stadt Velen

erlebnisreich - familienfreundlich - kulturaktiv

Velen ist eine moderne, zukunftsorientierte, wirtschaftlich starke und verkehrsgünstig gelegene Stadt im ländlichen Münsterland. Sie besteht aus den beiden Ortsteilen Velen und Ramsdorf mit rund 13.000 EinwohnerInnen und ist ausgezeichnet als staatlich anerkannter Erholungsort.

Beide Standorte bieten ein gutes Bildungsangebot für Ihre Kinder. Sie verfügen über sieben Kindertagesstätten, zwei Grundschulen sowie eine weiterführende Schule. Aktives, engagiertes Vereinsleben der BürgerInnen sowie vielfältige kulturelle Angebote bereichern die Ortsteile. Die ärztliche Versorgung vor Ort ist durch verschiedenste Fachärzte sichergestellt.

Leben und Erleben, Shoppen und Stöbern, Wohnen und Wohlfühlen!

**Wir heißen Sie herzlich willkommen
in Velen und Ramsdorf!**



WARUM SOLLTEN SIE SICH FÜR EINE ALTBAUIMMOBILIE ENTSCHEIDEN?

- Der Kauf eines Altbaus eröffnet meist die Gelegenheit für ein ruhiges, ortskernnahes Grundstück bei gleichzeitig schneller Erreichbarkeit des ländlich geprägten Umlandes.
- Ein älteres Haus hat oftmals einen eignen, unverwechselbaren Charme, der individuell weiterentwickelt werden kann.
- Grundstücke in älteren Baugebieten sind häufig großzügiger bemessen als in den jüngeren Siedlungsbereichen.
- Die intensive Planungs- und Bauphase entfällt, oft ist ein zeitnahe Einzug möglich.
- Keine jahrelangen Beeinträchtigungen durch Bauaktivitäten (Lärm, Staub etc.), anders als in einem Neubaugebiet.
- In der Regel entfallen die Kosten für die Erschließung (Straße, Kanal, Versorgung).
- Die nähere Umgebung ist bereits gewachsen (Nachbarschaft und Infrastruktur).

Voraussetzungen für eine mögliche Förderung

- Der Altbau ist mindestens 30 Jahre alt (gerechnet ab Bezugsfertigstellung) und in der geschlossenen Ortslage von Velen oder Ramsdorf.
- Anträge sind vor dem Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu stellen
- Bewilligung zunächst befristet vom 01.07.2021 bis 30.06.2024.
- Förderungen können gewährt werden im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel!