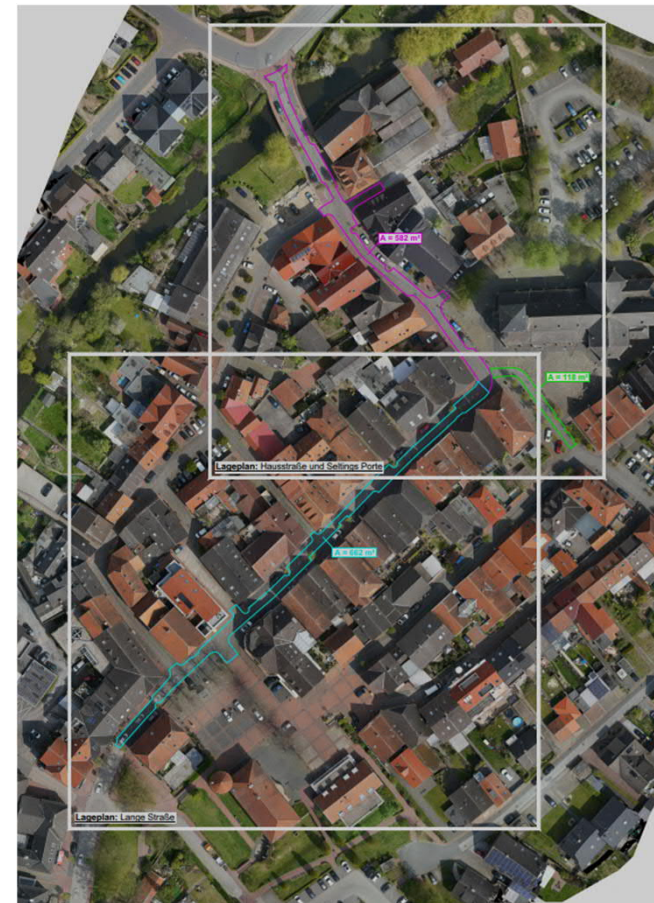
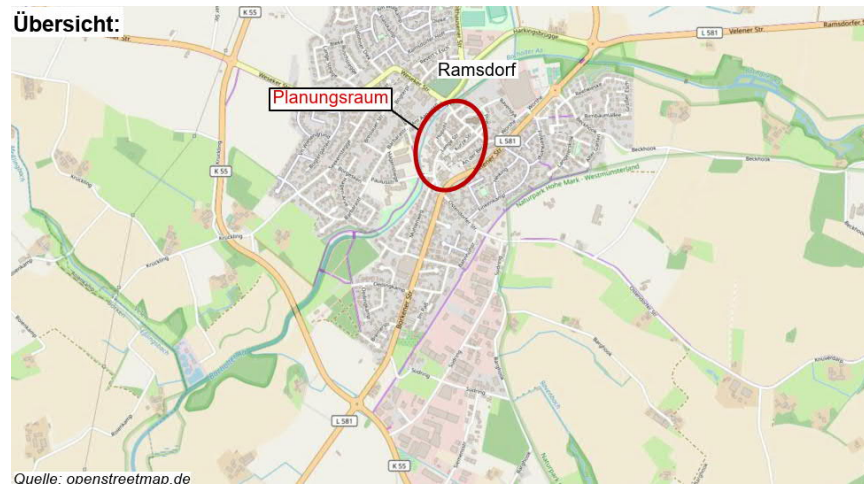


Verbesserung und Erhalt der Straßen „Lange Straße, Hausstraße, und Seltings Porte“, Interimslösung

PLG, 23.08.2021



Fazit

- Komplexe Thematik
 - -Bautechnik
 - -Kosten/Nutzen
 - -Eingriffsintensität
 - -Emotionen
- Diskussions- aber noch keine Entscheidungsgrundlage (?)
 - -Baugrund fehlt
- Lösung ?

Grundlagen

- keine Betrachtung und Bewertung des Unterbaus
- keine Betrachtung der Infrastruktur
- keine Betrachtung möglicher verkehrsrechtlicher Auswirkungen

Verbesserung und Erhalt der Oberfläche

- Benutzerfreundlich für Fußgänger und Radfahrer (Barrierefreiheit)
- Minderung der Lärmemissionen für die Anwohner (Abrollgeräusche)
- Anzahl der Parkplätze
- Ausstattung (Gehölze, Lampen, usw.)
- Visuelle Eindruck

Bewerten der Varianten

- Ziel erreicht ?
 - für die Fußgänger
 - für die Radfahrer
 - für die Anwohner
- Zeit für die Umsetzung
 - Vollsperrung notwendig ?
 - Abschnittsweise Umsetzung möglich
- Kosten
- Haltbarkeit des Provisoriums
- Nachhaltigkeit
- Erhalt der Ausstattung
- Risiko
 - Umsetzung
 - Kosten

Kostenschätzung

- Variante 1
 - rd. 90.000,00 €
- Variante 2
 - rd. 270.000,00 €
 - unter der Annahme, dass 30 % des vorh. Natursteinpflasters nachreguliert werden
 - und die Rinnen –Gehweg angrenzend, aus Natursteinpflaster ausgetauscht werden
- Variante 3
 - rd. 200.000,00 €
 - unter der Annahme, dass die Rinnen –Gehweg angrenzend, aus Natursteinpflaster ausgetauscht werden
- Variante 4
 - rd. 130.000,00 €
 - unter der Annahme, dass die Rinnen aus Natursteinpflaster komplett ausgetauscht werden

Bewertungsmatrix

Verbesserung und Erhalt der Straßen "Lange Straße", Hausstraße" und "Seltings Porte"

	Kriterium	Nullvariante		Variante 1		Variante 2		Variante 3		Variante 4		Variante 5		Variante 6		
		%	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP
1	Auswirkung auf Fußgänger	20	0	0	5	100	5	100	5	100	5	100	0	0	0	0
2	Auswirkung auf Radfahrer	20	0	0	0	0	4	80	5	100	4	80	0	0	0	0
3	Auswirkung auf Anwohner	15	0	0	0	0	4	60	5	75	5	75	0	0	0	0
4	Bauzeit / Eingriffsdauer	10	5	50	2	20	3	30	1	10	3	30	0	0	0	0
5	Kosten	10	5	50	4	40	1	10	2	20	3	30	0	0	0	0
6	Erhalt / Nachhaltigkeit	10	5	50	3	30	4	40	5	50	1	10	0	0	0	0
7	Haltbarkeit	5	1	5	4	20	3	15	4	20	1	5	0	0	0	0
8	Risiko	10	1	10	4	40	1	10	4	40	4	40	0	0	0	0
		100		165		250		345		415		370		0		0
	Rang			5		4		3		1		2		0		0
	WZ = Wertzahlen ; WP = Wertpunkte															
	Wertzahlskala Zielerfüllung: 0 -keine; 1 -sehr gering; 2 -gering; 3 -mittel; 4 -gut; 5 -sehr gut															

[Excel](#)

Verhältnismäßigkeit

- Gesamtkosten
 - Gesamtfläche rd. 3.500 m²
 - Kosten

3.500 m ² * 300,00 €/m ²	1.050.000,00 €
+ 19 % MWSt	199.500,00 €
	1.249.500,00 €
rd.	1.250.000,00 €
<u>Interimslösung</u>	<u>16,00 %</u>

- Flächenermittlung
 - Verkehrsflächen
 - Lange Straße 802 m²
 - Hausstraße/Seltings Porte 875 m²

 - Gehwege
 - Lange Straße 655 m²
 - Hausstraße/Seltings Porte 477 m²

 - Parkplatzflächen
 - Lange Straße 266 m²
 - Hausstraße/Seltings Porte 347 m²

 - Insgesamt 3.482 m²

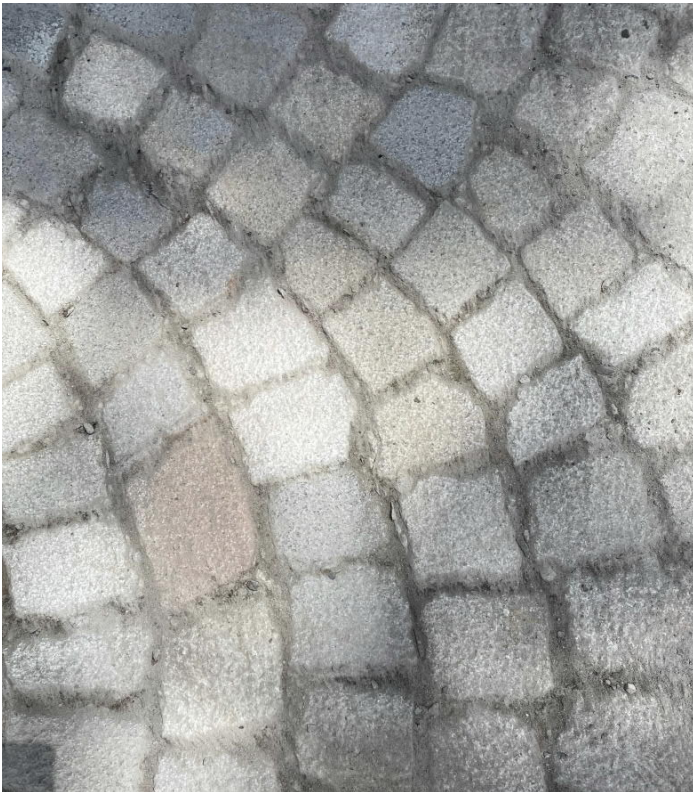
Oberflächenbehandlung –Versuch am 15.06.2021



Oberflächenbehandlung –Versuch am 15.06.2021



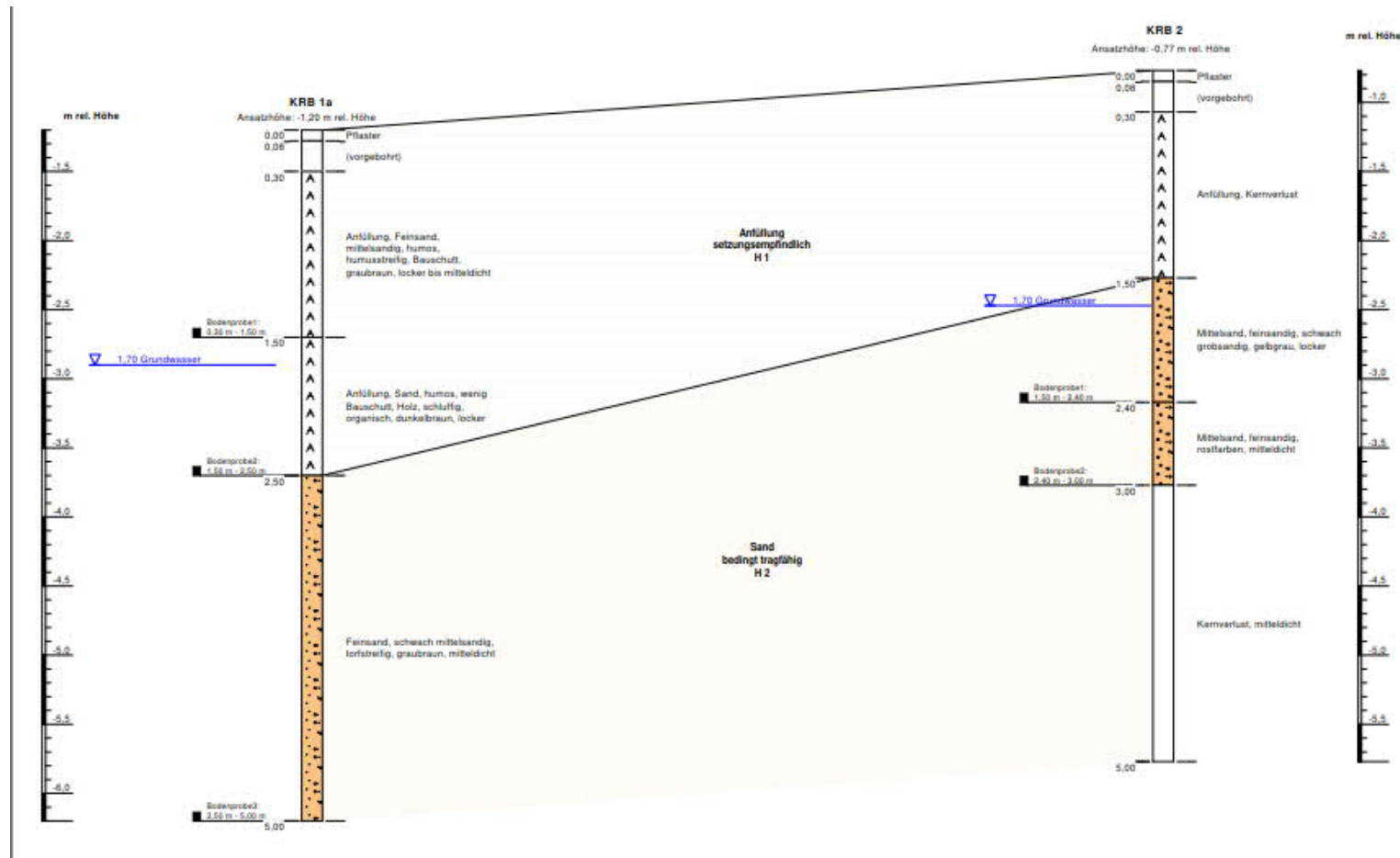
Oberflächenbehandlung –Versuch am 15.06.2021



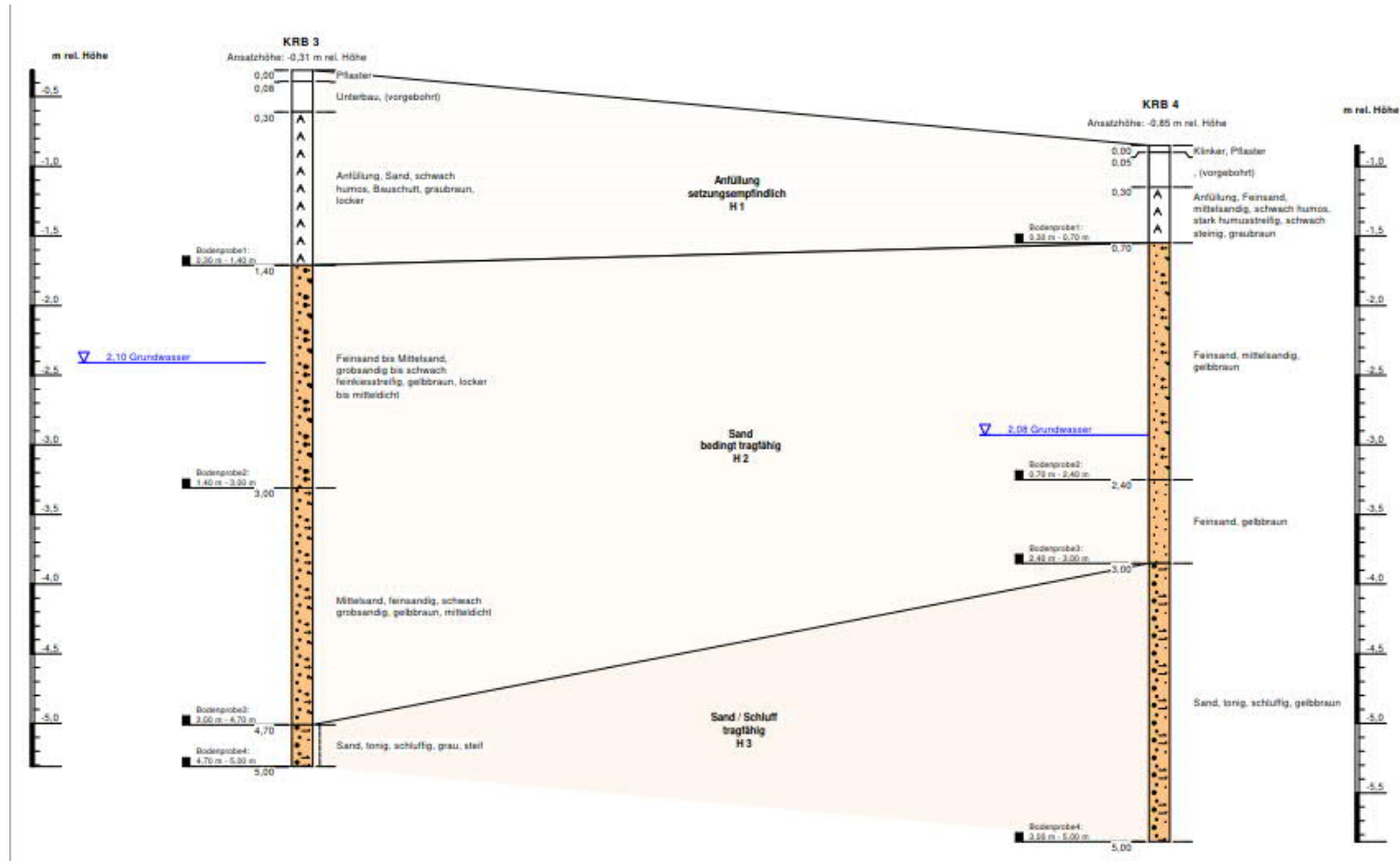
Baugrunduntersuchung –Dr. Schleicher & Partner 29.06.2021



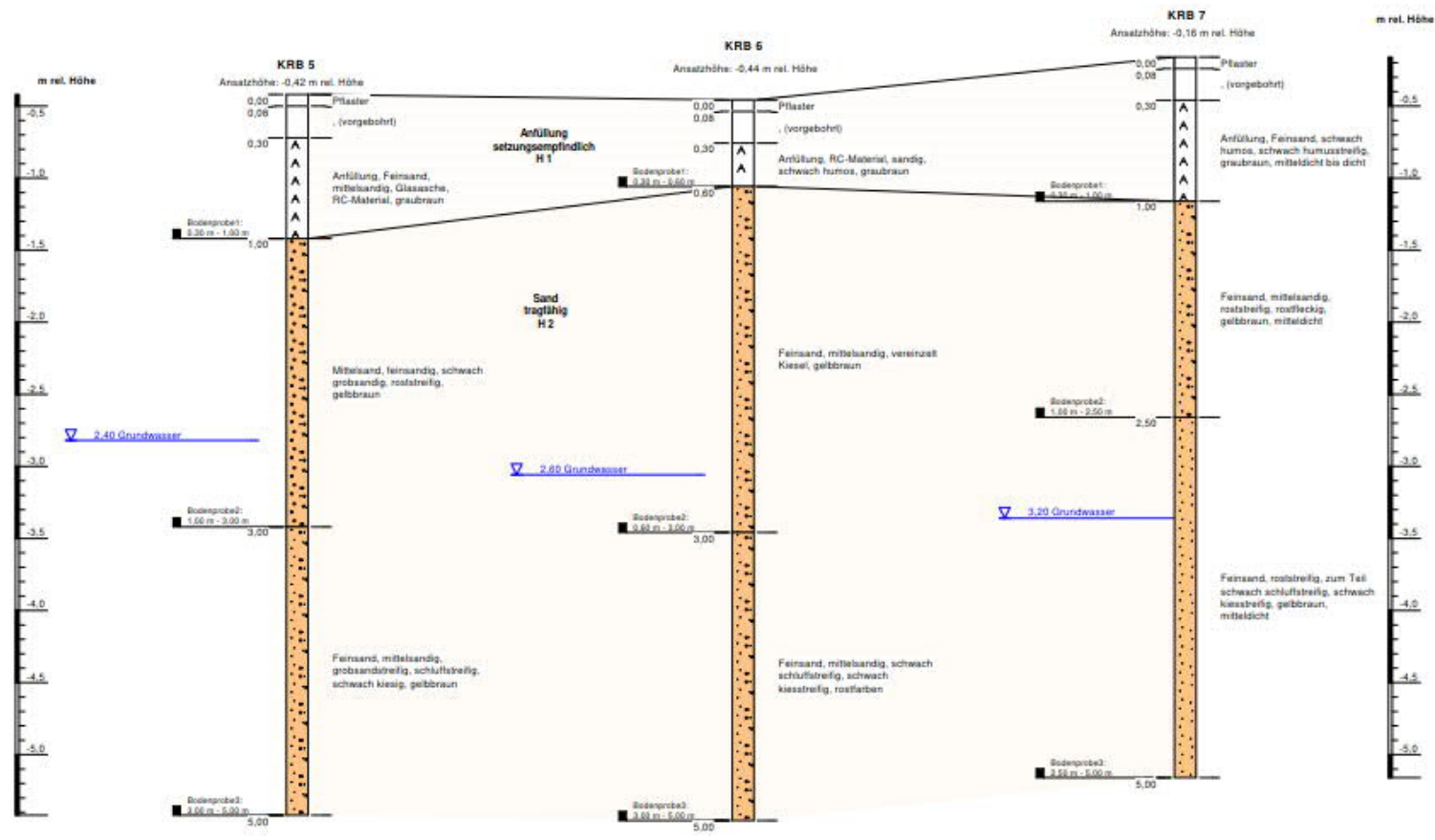
Baugrunduntersuchung –Dr. Schleicher & Partner 29.06.2021



Baugrunduntersuchung –Dr. Schleicher & Partner 29.06.2021



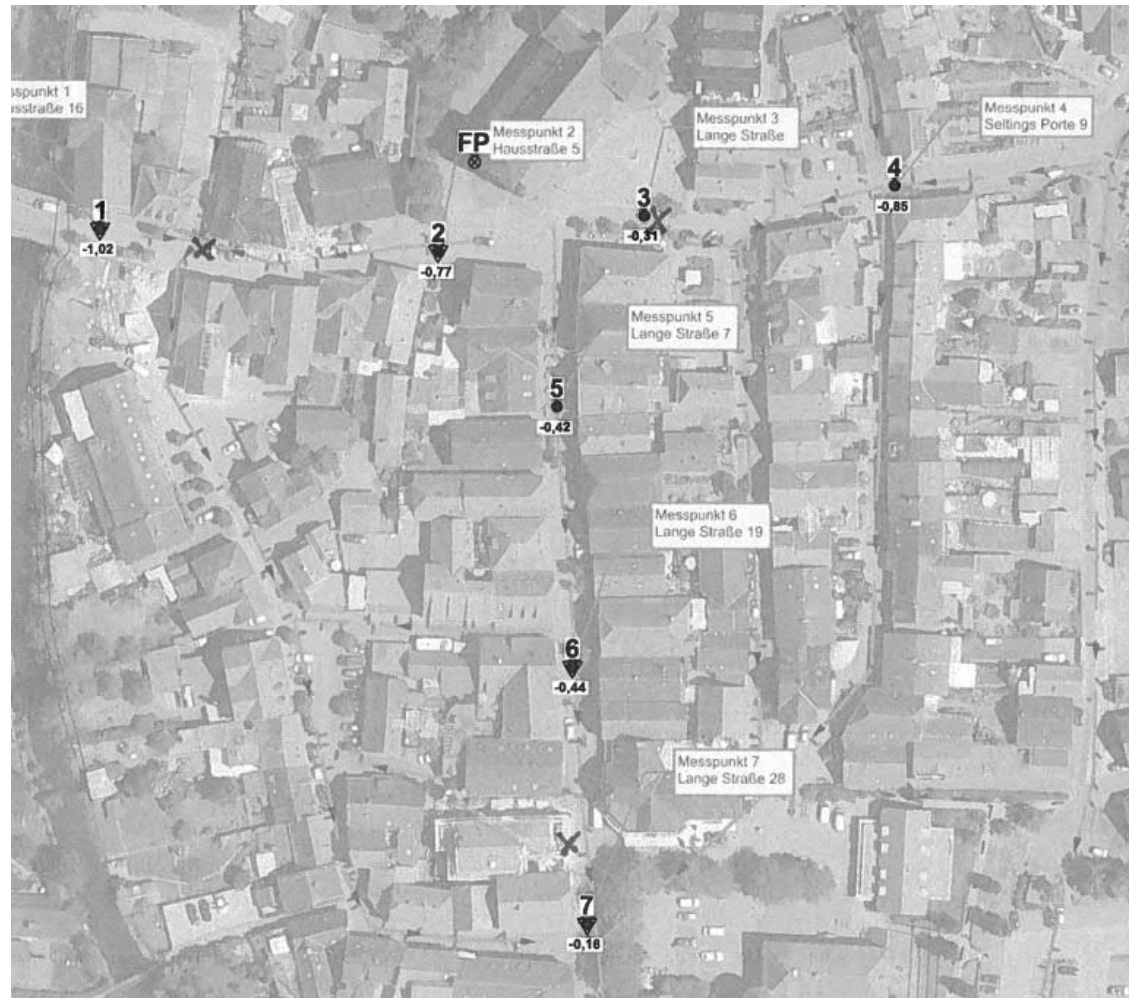
Baugrunduntersuchung –Dr. Schleicher & Partner 29.06.2021



Baugrunduntersuchung –Dr. Schleicher & Partner 29.06.2021

Lfd.-Nr.	KRB	Tiefe [m]	Probenbezeichnung	LAGA Zuordnungsklasse
1	1a	0,30 – 1,50	MP 1a	Z 1.2 (Boden)
	1a	1,50 – 2,50		
2	3	0,30 – 1,40	KRB 3, 0,3-1,4 m	RCL I / Z 0
3	4	0,30 – 0,70	KRB 4, 0,3-0,7 m	Z 2 (Boden)
4	5	0,30 – 1,00	KRB 5, 0,3-1,0 m	RCL I / Z 1.1
5	6	0,30 – 0,60	KRB 6, 0,3-0,6 m	RCL I / Z 1.1
6	7	0,30 – 1,00	KRB 7, 0,3-1,0 m	Z 0 (Boden)

Verdichtungskontrolle – Dr. Schleicher & Partner 30.07.2021



Verdichtungskontrolle – Dr. Schleicher & Partner 30.07.2021

Auftrag: **STATISCHER PLATTENDRUCKVERSUCH**
gemäß DIN 18134; Druckplatten Ø 300 mm

ausgeführt: 30.07.2021
Bodenart: Schotter/ Sand
Ansatzhöhe: Oberkante Schottertragschicht

Versuch Nr.	1	2	3
Ansatzpunkt	Hausstraße 12	Lange Str. 1	Lange Str. 26
Verformungsmodul E_{v1} [MN/ m ²]	41,3	98,2	42,9
Verformungsmodul E_{v2} [MN/m ²]	107,2	168,2	116,4
Verhältnis E_{v2}/ E_{v1}	2,60	1,71	2,72

Soll: 150 MN/m²

Chemische Analysen des Tragschichtmaterials: keine Auffälligkeiten

Verbesserung und Erhalt der Straßen „Lange Straße, Hausstraße, und Seltings Porte“, Interimslösung

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

