### Verbesserung und Erhalt der Straßen "Lange Straße, Hausstraße, und Seltings Porte", Interimslösung

Zwischenbericht, 16.06.2021





#### **Fazit**

- Komplexe Thematik
  - Bautechnik
  - Kosten/Nutzen
  - Eingriffsintensität
  - Emotionen
- Diskussions- aber noch keine Entscheidungsgrundlage (?)
  - Baugrund fehlt
- Lösung?

#### Grundlagen

- keine Betrachtung und Bewertung des Unterbaus
- keine Betrachtung der Infrastruktur
- keine Betrachtung möglicher verkehrsrechtlicher Auswirkungen

#### Verbesserung und Erhalt der Oberfläche

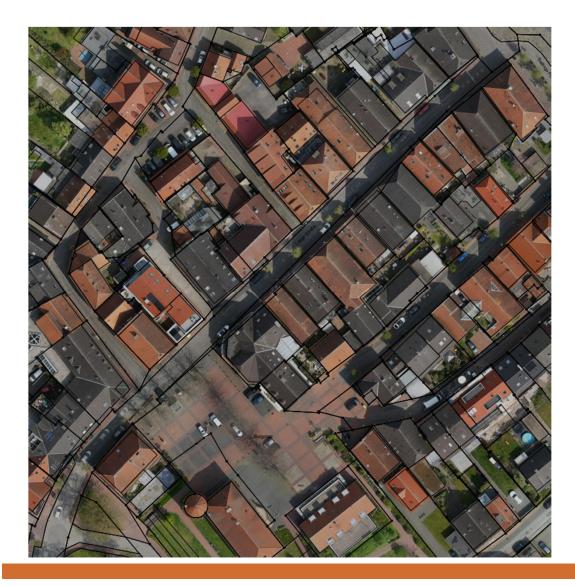
- Benutzerfreundlich für Fußgänger und Radfahrer (Barrierefreiheit)
- Minderung der Lärmemissionen für die Anwohner (Abrollgeräusche)
- Anzahl der Parkplätze
- Ausstattung (Gehölze, Lampen, usw.)
- Visuelle Eindruck

#### Bewerten der Varianten

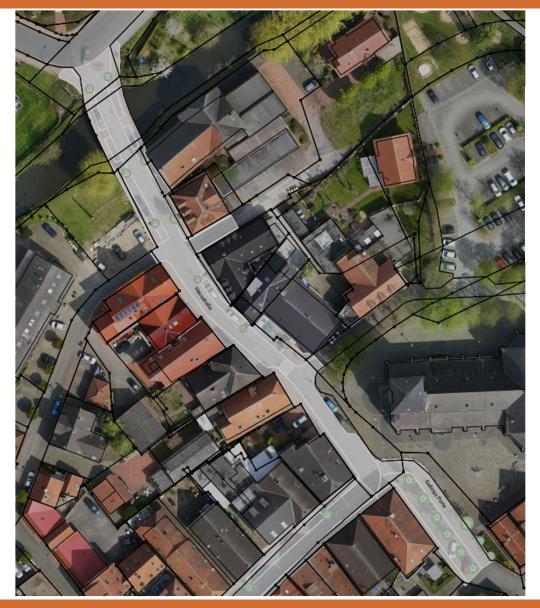
- Ziel erreicht?
  - -für die Fußgänger
  - -für die Radfahrer
  - -für die Anwohner
- Zeit für die Umsetzung
  - -Vollsperrung notwendig?
  - -Abschnittsweise Umsetzung möglich
- Kosten
- Haltbarkeit des Provisoriums
- Nachhaltigkeit
- Erhalt der Ausstattung
- Risiko
- -Umsetzung
- -Kosten







<u>PDF</u>

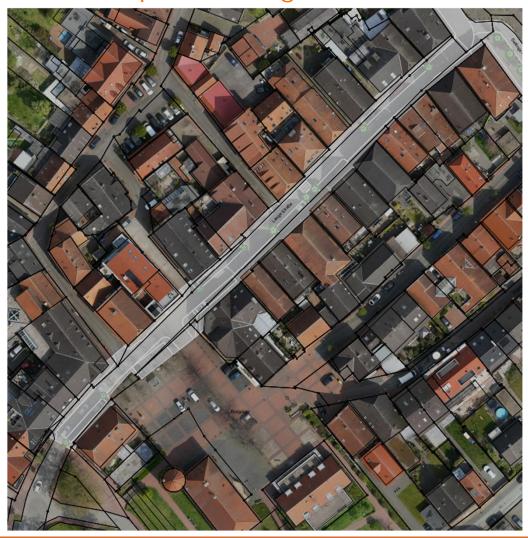


# Bestandsplan Hausstraße

Legende:		
Bestand	Planung	
(×)		Bewuchs
		Verkehrsfläche, A = 875 n
		Parkplätze, A = 347 m²
		Gehwege, A = 477 m <sup>2</sup>

<u>PDF</u>

# Bestandsplan – Lange Straße



Legende:

Bestand Planung

Bewuchs

Verkehrsfläche, A = 802 m²

Parkplätze, A = 266 m²

Gehwege, A = 655 m²

<u>PDF</u>

#### Hausstraße – Variante 1



Legende:

Bestand Planung

Bewuchs

Querungshilfen rd. 115 m²

<u>PDF</u>

# Lange Straße – Variante 1



Legende:

Bestand

Planung



Bewuchs

Querungshilfen rd. 135 m²



### Hausstraße – Variante 2



Legende:

Bestand

Planung

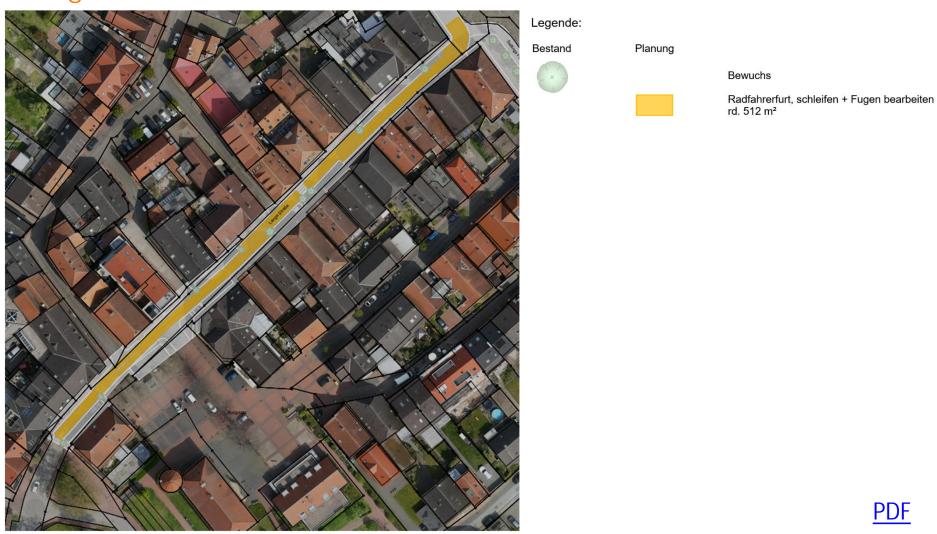
(x)

Bewuchs

Radfahrerfurt, schleifen + Fugen bearbeiten rd. 455 m²

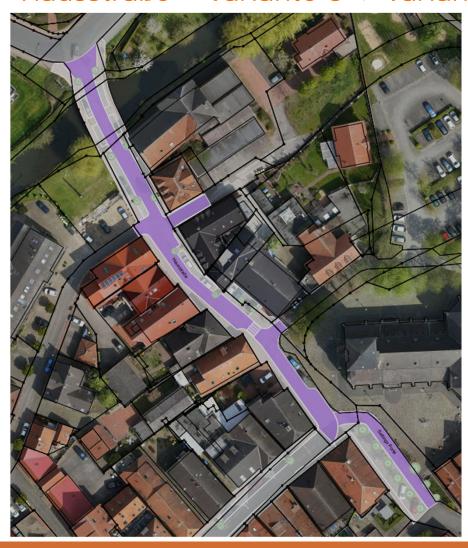
**PDF** 

## Lange Straße – Variante 2



<u>PDF</u>

#### Hausstraße – Variante 3 + Variante 4



Legende:

Bestand Planung

Bewuchs

Sanierung der Verkehrsflächen rd. 875 m²

<u>PDF</u>

## Lange Straße – Variante 3 + Variante 4



Legende:

Bestand Planung

Bewuchs

Sanierung der Verkehrsflächen rd. 800 m²

**PDF** 

#### Kostenschätzung

Variante 1

-rd. 90.000,00 €

Variante 2

-rd. 270.000,00 €

- -unter der Annahme, dass 30 % des vorh. Natursteinpflasters nachreguliert werden -und die Rinnen –Gehweg angrenzend, aus Natursteinpflaster ausgetauscht werden
- Variante 3

-rd. 200.000,00 €

-unter der Annahme, dass die Rinnen –Gehweg angrenzend, aus Natursteinpflaster ausgetauscht werden

Variante 4

-rd. 130.000,00 €

-unter der Annahme, dass die Rinnen aus Natursteinpflaster komplett ausgetauscht werden

## Bewertungsmatrix

Kriterium		Nullva	ariante	Vari	ante 1	Vari	ante 2	Vari	ante 3	Varia	ante 4	Vari	ante 5	Vari	ante 6
		WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP	WZ	WP
Auswirkung auf Fußgänger	20	0	0	5	100	5	100	5	100	5	100	0	0	0	0
Auswirkung auf Radfahrer	20	0	0	0	0	4	80	5	100	4	80	0	0	0	0
Auswirkung auf Anwohner	15	0	0	0	0	4	60	5	75	5	75	0	0	0	0
Bauzeit / Eingriffsdauer	10	5	50	2	20	3	30	1	10	3	30	0	0	0	0
Kosten	10	5	50	4	40	1	10	2	20	3	30	0	0	0	0
Erhalt / Nachhaltigkeit	10	5	50	3	30	4	40	5	50	1	10	0	0	0	0
Haltbarkeit	5	1	5	4	20	3	15	4	20	1	5	0	0	0	0
Risiko	10	1	10	4	40	1	10	4	40	4	40	0	0	0	0
	100		165		250		345		415		370		0		0
Rang			5		4		3		1		2		0		0
WZ = Wertzahlen ; WP = Wertpunkte															

**Excel** 

### Verhältnismäßigkeit

- Gesamtkosten
  - Gesamtfläche rd. 3.500 m<sup>2</sup>

<ul><li>Kosten</li></ul>	3.500 m <sup>2</sup> * 300,00 €/m <sup>2</sup>	1.050.000,00 €
	+ 19 % MWSt	199.500,00 €
		1.249.500,00 €
	rd.	1.250.000,00 €
	Interimslösung	16.00 %

- Flächenermittlung
  - Verkehrsflächen

•	Lange Straße	802 m²
•	Hausstraße/Seltings Porte	875 m <sup>2</sup>

- Gehwege

•	Lange Straße	655 m <sup>2</sup>
•	Hausstraße/Seltings Porte	477 m <sup>2</sup>

Parkplatzflächen

•	Lange Straße	266 m²
•	Hausstraße/Seltings Porte	347 m <sup>2</sup>

• Insgesamt 3.482 m<sup>2</sup>

# Oberflächenbehandlung -- Versuch am 15.06.2021







## Oberflächenbehandlung - Versuch am 15.06.2021





## Oberflächenbehandlung - Versuch am 15.06.2021





## Verbesserung und Erhalt der Straßen "Lange Straße, Hausstraße, und Seltings Porte", Interimslösung

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

