



GRENZEN (verbindlich)		BAUFLÄCHEN UND GEBÄUDE (verbindlich)	
VORH.	GEPL.	VORH.	GEPL.
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	■■■■■	WOHNBEBAUUNG
—	FLURGRENZE	■■■■■	GEWERBLICH GENUTZTE BEBAUUNG UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
—	FLURSTÜCKSGRENZEN	WR	REINES WOHNGEBIEKT
—	STRASSENGRENZE	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIEKT
—	BAULINIE		
—	BAUGRENZE		
BAUFLÄCHEN UND GEBÄUDE (verbindlich) Mass der baulichen Nutzung			
VORH.	GEPL.	GEPL.	
I III	I II III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z) (ZWINGEND)	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
g		GESCHLOSSENE BAUWEISE	≤ 0,3 BEI 1 VOLLGESCHOSS
o		OFFENE BAUWEISE	≤ 0,6 BEI 2 VOLLGESCHOSSEN
GRZ =		GRUNDFLÄCHENZAHL	≤ 0,8 BEI 3 VOLLGESCHOSSEN
≤ 0,3		BEI EINEM VOLLGESCHOSS	
≤ 0,3		BEI ZWEI VOLLGESCHOSSEN	
≤ 0,3		BEI DREI VOLLGESCHOSSEN	
BAUFLÄCHEN UND GEBÄUDE (verbindlich) sonstige Zeichen und Abkürzungen			
VORH.	GEPL.	VORH.	GEPL.
DH	DREMPELHÖHE IN METER	—	FIRSTRICHTUNG / SATTELDACH
SH	SOCKELHÖHE IN METER	—	DACHEINDECKUNG, ERDPARABENE
30°	30° SATTELDACH MIT DACHNEIGUNG IN GRAD ± 2° BEIDERSEITS GLEICH	—	ZIEGEL (bei geneigten Dächern)
		G	GARAGEN (wenn nicht angegeben 6 Meter Mindestabstand von öffentlichen Verkehrsflächen)
		Änderung gem. § 13 BauGB Satzungsb.: 08.02.1999, Bekanntm.: 15.03.1999 Die Festsetzung Satteldach wird durch den Zusatz Krüppelwalmdach ergänzt. Soweit Farbvorgaben für die Dacheindeckung vorgegeben sind, werden diese aufgehoben.	
VERKEHRS- UND FREIFLÄCHEN (verbindlich)		SONSTIGE ZEICHEN (ohne Rechtswirkung)	
VORH.	GEPL.	VORH.	GEPL.
—	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	—	VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZE
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	—	VORGESCHLAGENE BEBAUUNG
■■■■■	PRIVATES GRÜN, NUTZGARTEN	—	BORDSTEINKANTE
■■■■■	PRIVATES GRÜN, VORGARTEN	54 64 ·	34 12 o HÖHE DER KANALSOHLE
○○○○○	ÖFFENTLICHES GRÜN	56 70 ·	67 59 + STRASSENHÖHE
		TR	TRAFO STATION
GESTALTUNG (verbindlich)		AUSNAHMEN	
KAMIN IN FIRSTNAHE VERKLEIDUNG DER AUSSENWANDFLÄCHEN BIS AUF UNTER- GEORDNETE TEILE MIT VERBLENDSTEINEN IN ZIEGELFORMAT 3. vereinf. Änderung ab 30° DACHGAUPEN NUR BEI EINER DACHNEIGUNG ÜBER 15° IN GANZER BREITE VERGLAST. MINDESTABSTAND VON DER SEITLICHEN DACHKANTE = 2,00, MINDESTABSTAND VON DER TRAUFE = 1,00m STRASSENSEITIGE EINFRIEDIGUNGEN MIT MAUER BIS ZU 0,4m ODER (UND) HECKE BIS ZU 0,7m		GRZ, GFZ UND BMZ NACH HÖCHSTZAHLEN DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VERKLEIDUNG MIT PUTZ ODER ANSTRICH BEI ZUSAMMENMINDESTENS 3 NACHBARN GLEICHZEITIG ODER MIT BAULASTERKLÄRUNG SONSTIGE AUSNAHMEN IM RAHMEN DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BGBl. I S. 429) Vom 26.6.1962	
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 ABSATZ 1 DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 13.6.1966 AUFGESTELLT WORDEN		DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BUNDESBAU-GESETZ VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 21.7.66 ... BIS 23.8.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. RAMSDORF, DEN 24.8.66	
gez. Schulze Selting Bürgermeister		Der AmtsDirektor gez. Schmidt	
gez. Ebbing Ratsmitglied		DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM 28.2.72 GENEHMIGT WORDEN. - A 34.3.1-5204- MÜNSTER, DEN	
Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 und § 28 der GO vom 28.10.1952 aufgrund des § 9 Abs. 2 des BBauG, des § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. 11.1960 und dem § 103 des Gesetzes über die Bauordnung für das Land NRW vom 25.5.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 als Satzung beschlossen worden.		Übersichtsplan / Arbeitsplan Nicht rechtsverbindlich. Die Originalpläne können im Rathaus eingesehen werden.	
Ramsdorf, den 5. April 1971 gez. Sch. Selting Bürgermeister		BEBAUUNGSPLAN RAMSDORF BW 2 - IM HAGEN -	
gez. Ebbing Ratsmitglied		M. 1:1000 Ausfertigung Kreis Borken	
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			
gez. Sch. Selting Bürgermeister			
gez. Ebbing Ratsmitglied			
gez. Strate Schriftführer			