



# AMTSBLATT

## für die Stadt Velen

**Nummer/Jahrgang: 01/2022**

**Velen, 04.02.2022**

**Inhalt:**

**Seite:**

- |   |          |
|---|----------|
| <b>1. Ratssitzung am 14.02.2022</b>   | <b>2</b> |
| <b>2. Bekanntmachung über die Ersatzbestimmung eines Vertreters</b>   | <b>4</b> |
| <b>3. Öffentliche Bekanntmachung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Verfahren Flurbereinigung Ramsdorf II - K55 n - Westumgehung</b> | <b>5</b> |

**Herausgeber:**

**Stadt Velen**

**- Die Bürgermeisterin -**

Das Amtsblatt hängt in den Bekanntmachungskästen an den Rathäusern Velen und Ramsdorf aus. Daneben steht es auf der Internetseite [www.velen.de](http://www.velen.de) zur Verfügung.

1. **Ratssitzung am 14.02.2022**

**STADT VELEN**  
**Die Bürgermeisterin**

4. Februar 2022

**ACHTUNG! Bitte denken Sie an die 3G-Regel!**

**Es wird empfohlen, während der Sitzung eine FFP2-Maske zu tragen.**

Am Montag, dem 14.02.2022, findet um 17:30 Uhr im Burghaus Ramsdorf eine Sitzung **des Rates** der Stadt Velen statt.

**T a g e s o r d n u n g**

**Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der letzten Sitzung
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022  
Stellenplan, Gesamtergebnisplan, Gesamtfinanzplan und Investitionsübersicht  
von 2022 bis 2025  
SV 121/2021 1. Ergänzung
3. Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern in Organen und Institutionen  
SV 6/2022
4. Änderungen in den Ausschussbesetzungen  
SV 8/2022
5. Anzeige von Nebentätigkeiten der Bürgermeisterin  
SV 1/2022
6. Aufstellungsbeschluss zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes  
SV 118/2021

7. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes BS 49 „Ramsdorf-  
Ortseingang Süd“  
Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes BO 26  
„Bahnhofsgebiet“  
Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung des Bebauungsplanes BO 9c  
„Gewerbegebiet“  
SV 119/2021
  
8. Bebauungsplan BS 48 „Krückling“  
A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen  
Beteiligungszeitraum gemäß §§ 3 und 4 Absatz 1 BauGB  
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB  
C) Beschluss zur Behörden- und sonstigen Trägerbeteiligung gemäß 4  
Absatz 2 BauGB  
  
SV 143/2021
  
9. Mitteilungen und Anregungen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

10. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der letzten Sitzung
11. Erwerb eines neuen Mannschaftstransportfahrzeugs für die Feuerwehr Velen  
SV 9/2022
12. Mitteilungen und Anregungen

Dagmar Jeske  
Bürgermeisterin

## 2. Bekanntmachung über die Ersatzbestimmung eines Vertreters

STADT VELEN

31. Januar 2022

### **Bekanntmachung über die Ersatzbestimmung eines Vertreters**

Gemäß § 45 Abs. 2 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) in der derzeit geltenden Fassung wird bekannt gemacht, dass Herr Martin Dirking, geboren 1963, wohnhaft in 46342 Velen, E-Mail-Adresse: martindirking@t-online.de mit Ablauf des 31.01.2022 auf sein Ratsmandat bei der Stadt Velen verzichtet hat.

Ich stelle fest, dass als Nachfolger aus der Reserveliste der Partei BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN

**Herr Pascal Gerighausen, geboren 1974, wohnhaft in 46342 Velen,  
p.gerighausen@gmx.de**

in den Rat der Stadt Velen nachrückt.

Gegen diese Feststellung können nach § 45 Abs. 2 in Verbindung mit § 39 Abs. 1 KWahlG binnen eines Monats nach Bekanntgabe

- a) jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben,
- c) sowie die Aufsichtsbehörde

Einspruch erheben.

Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Dagmar Jeske  
Wahlleiterin

3. **Öffentliche Bekanntmachung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Verfahren  
Flurbereinigung Ramsdorf II - K55 n - Westumgehung**

**Bezirksregierung Münster**

25.01.2022

**- Flurbereinigungsbehörde -**

48653 Coesfeld,

Leisweg 12

Tel. 0251/411-0

**Flurbereinigung Ramsdorf II - K55 n - Westumgehung**

**Az. : 33.6 - 4 09 07 -**

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Mit Beschluss vom 29.12.2009 wurde das Flurbereinigungsverfahren Ramsdorf II - K 55n – Westumgehung angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet festgestellt. Dieser Beschluss wurde mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte nach § 14 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit gültigen Fassung, öffentlich bekannt gemacht. Für die mit dem 1. bis 4. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke wurde die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte ebenfalls bereits öffentlich bekannt gemacht.

Mit dem **5.** Änderungsbeschluss vom 29.11.2021 wurden die Grundstücke

Gemeinde Reken

Gemarkung **Ramsdorf**

Flur **8** Flurstücke **98, 210, 328**

zum Flurbereinigungsverfahren Ramsdorf II – K55n – Westumgehung zugezogen und die Flurbereinigung für diese Grundstücke angeordnet (§ 8 FlurbG).

Eine öffentliche Bekanntmachung des 5. Änderungsbeschlusses ist nicht erfolgt. Die erforderliche Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte für die mit dem 5. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke wird hiermit nachgeholt.

Gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG werden die Beteiligten aufgefordert, Rechte an den oben genannten Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung an dem Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb einer Frist von **drei Monaten** nach erfolgter öffentlichen Bekanntmachung dieser Aufforderung bei der

**Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, 48128 Münster**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Leisweg 12, 48653 Coesfeld**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen.

Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung. Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

gez. Hartmann

LS

Vorstehende Bekanntmachung der Bezirksregierung Münster wird hiermit veröffentlicht.

Velen, 03.02.2022

STADT VELEN  
Die Bürgermeisterin

Dagmar Jeske