



# AMTSBLATT

## für die Stadt Velen

Nummer/Jahrgang: 08/2022

Velen, 27.09.2022

Inhalt:

Seite:

**Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des  
Bebauungsplanes BS 48 „Krückling“**

**53**

Herausgeber:

Stadt Velen

- Die Bürgermeisterin -

Das Amtsblatt hängt in den Bekanntmachungskästen an den Rathäusern Velen und Ramsdorf aus.  
Daneben steht es auf der Internetseite [www.velen.de](http://www.velen.de) zur Verfügung.

## **Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes BS 48 „Krückling“**

### **Bisheriger Verfahrensverlauf**

Der Rat der Stadt Velen hat am 22.06.2020 beschlossen, den Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Offenlegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB, in der Zeit vom 30.06.2021 bis einschließlich 30.07.2021 durchgeführt.

Am 14.02.2022 hat der Rat der Stadt Velen beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

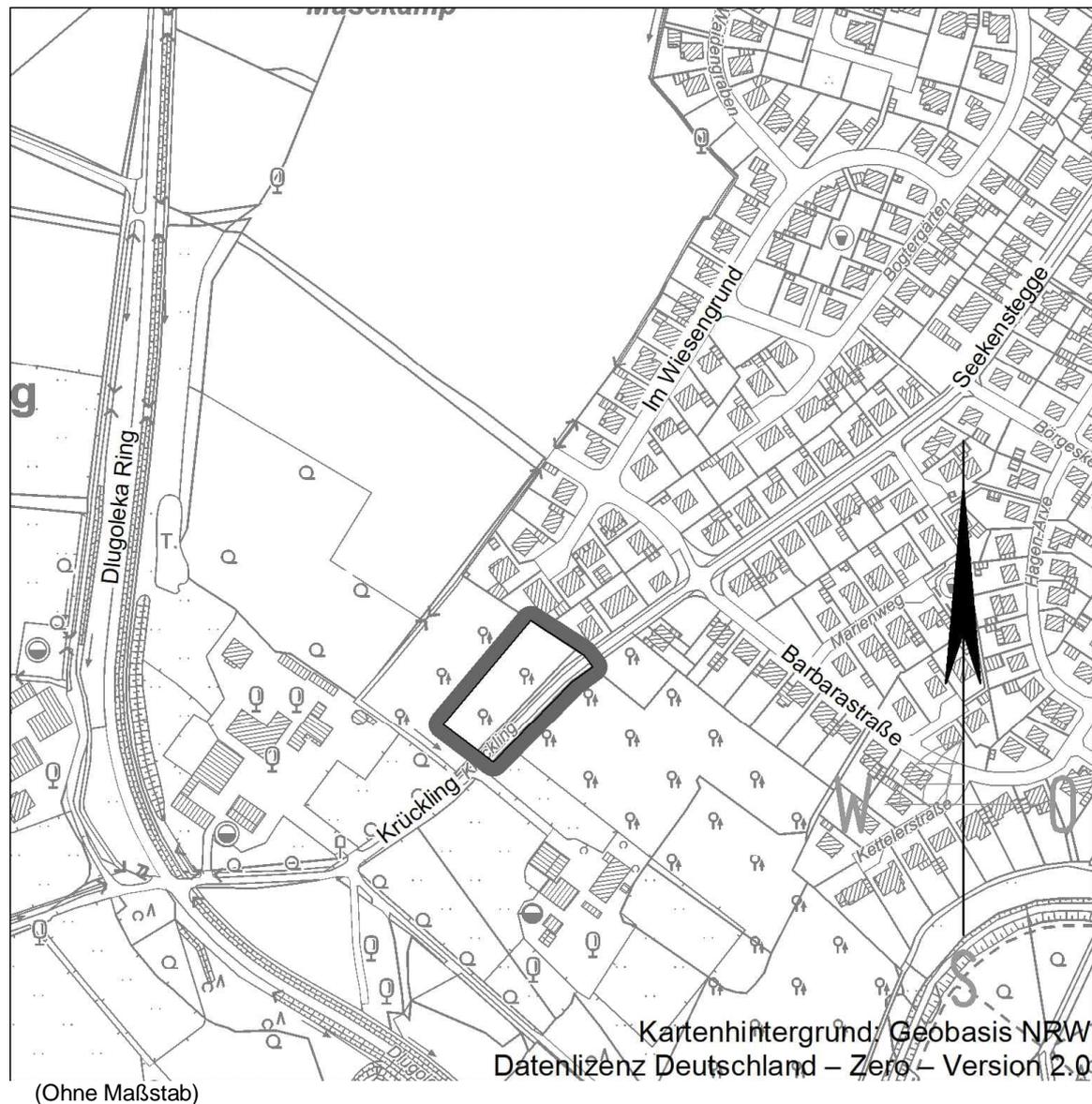
Die Offenlegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB, in der Zeit vom 24.03.2022 bis 25.04.2022 einschließlich durchgeführt.

Am 26.09.2022 hat der Rat der Stadt Velen beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB erneut zu beteiligen.

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich liegt am westlichen Siedlungsrand des Ortsteils Ramsdorf, nordöstlich der Straße „Krückling“, die an die Straße „Seekenstegge“ anschließt. Das Plangebiet grenzt im Osten an die Wohnbaugrundstücke „Krückling 64“ und „Im Wiesengrund 6“.

Im nachfolgenden Planausschnitt ist das Plangebiet mit einer Linie **fett** umrandet dargestellt.



Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus der Zeichnung des Bebauungsplanes.

### **Ziel der Planung**

Ziel des Verfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, um Wohnbauflächen zur Deckung der örtlichen Nachfrage zu entwickeln.

### **Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die folgenden Unterlagen liegen öffentlich aus:

- Entwurf des Bebauungsplanes BS 48 „Krückling“. Stand: 08.09.2022.

- Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“. Stand: 21.07.2022.
- Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“. Stand: 05.10.2021, angepasst am 20.07.2022.
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“. Stand: 16.08.2021.
- Geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Bericht Nr. 4417.5/01. Stand: 20.01.2021
- Neuberechnung auf Basis des Ausbreitungsmodells der Neufassung der TA Luft Geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“. Bericht Nr. 4417.5. Stand: 26.04.2022
- Gemeinsame Stellungnahme des Kreises Borkens aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 27.07.2021.
- Gemeinsame Stellungnahme des Kreises Borkens aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 25.05.2022.
- Stellungnahme „Wenker und Gesing“ vom 06.08.2021 zur Stellungnahme des Kreises Borken vom 27.07.2021.
- Geruchstechnische Untersuchung zur Ermittlung der Immissionssituation im Südwesten der Ortslage Velen-Ramsdorf. Bericht Nr. 2422.5/02 vom 02.07.2014.
- Geotechnischer Bericht. Projekt: Krückling, Velen-Ramsdorf, Projekt-Nr.: 421252 vom 20.09.2021.

Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

- Kreis Borken 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz) vom 27.07.2021.
  - Schutzgut Mensch und Bevölkerung, insbesondere menschliche Gesundheit:  
Geruchseinwirkungen von Tierhaltungsbetrieben auf das Plangebiet
- Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.07.2021.
  - Schutzgut Boden: Versickerungsfähigkeit des Bodens
  - Schutzgut Wasser: Schadloسة Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser

- Schutzgut Klima: Klimafolgebmaßnahmen aufgrund des Klimawandels
- Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt:
  - Hinweise zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und Einstellung der Biotope sowie Monitoring
  - Hinweise zur Artenschutzprüfung

Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:

- Kreis Borken 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz) vom 25.05.2022.
  - Schutzgut Mensch und Bevölkerung, insbesondere menschliche Gesundheit:  
Geruchseinwirkungen von Tierhaltungsbetrieben auf das Plangebiet
- Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 25.05.2022.
  - Schutzgut Boden: Versickerungsfähigkeit des Bodens
  - Schutzgut Wasser: Schadhlose Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser
  - Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt:
    - Hinweise zur Artenschutzprüfung

Tabellarische Zusammenfassung der umweltrelevanten Belange, die in den erneut öffentlich ausliegenden Unterlagen einsehbar sind:

Schutzgüter	Bezeichnung der Information	Inhalt (stichwortartig)
Schutzgüter Mensch und Bevölkerung, insbesondere menschliche Gesundheit	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst am 20.07.2022	Informationen zu Wohnnutzung und Erholungsfunktion  Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit (Geruchsimmissionen, Geräuscheinwirkungen, Beleuchtung und Beheizung)
	Geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Bericht Nr. 4417.5/01. Stand: 20.01.2021, Bericht Nr. 4417.5. Stand: 26.04.2022	Berechnung nach der Neufassung der TA Luft  Geruchseinwirkungen, insbesondere von Tierhaltungsbetrieben auf die zukünftigen Wohnhäuser  Auswirkungen auf die umliegenden Tierhaltungsbetriebe und deren Entwicklungspotentiale

Schutzgüter	Bezeichnung der Information	Inhalt (stichwortartig)
	Geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Bericht Nr. 4417.5/01. Stand: 20.01.2021	Geruchseinwirkungen, insbesondere von Tierhaltungsbetrieben auf die zukünftigen Wohnhäuser  Auswirkungen auf die umliegenden Tierhaltungsbetriebe und deren Entwicklungspotentiale
	Geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Hier: Stellungnahme des Kreises Borken vom 27.07.2021. Projekt-Nr. 4417.5 Stand: 06.08.2021	Geruchseinwirkungen insbesondere von Tierhaltungsbetrieben auf die zukünftigen Wohnhäuser  Auswirkungen auf die umliegenden Tierhaltungsbetriebe und deren Entwicklungspotentiale
	Stellungnahme „Wenker und Gesing“ vom 06.08.2021 zur Stellungnahme des Kreises Borken vom 27.07.2021	Berücksichtigte Tierhaltungsangaben in den Untersuchungen
	Kreis Borken 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz) vom 27.07.2021	Geruchseinwirkungen von Tierhaltungsbetrieben auf das Plangebiet
	Kreis Borken 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz) vom 25.05.2022	Geruchseinwirkungen von Tierhaltungsbetrieben auf das Plangebiet
Schutzgüter Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst 20.07.2022	Beeinträchtigungen von Flora und Fauna sowie der Biotopfunktion  Bilanzierung des Eingriffs in Natur und Landschaft Auswirkungen der Planung auf geschützte Arten
	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 16.08.2021	Informationen zu Vorkommen und Auswirkungen der Planungen auf geschützte Arten (insbesondere Vögel und Fledermäuse)
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.07.2021	Hinweise zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und Einstellung der Biotope sowie Monitoring  Hinweise zur Artenschutzprüfung
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen	Hinweise zur Artenschutzprüfung

Schutzgüter	Bezeichnung der Information	Inhalt (stichwortartig)
	(Fachbereich Natur und Umwelt) vom 25.05.2022	
Schutzgüter Boden und Fläche	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst 20.07.2022	Informationen zum Bodentyp und seiner Schutzwürdigkeit (Plaggenesch, schutzwürdiger Boden)  Auswirkungen der Planung auf Versiegelung und Flächeninanspruchnahme
	Geotechnischer Bericht. Projekt: Krückling, Velen-Ramsdorf, Projekt-Nr.: 421252 vom 20.09.2021	Informationen zum Bodentyp und Bodenschichten
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.07.2021	Versickerungsfähigkeit des Bodens
	Schutzgut Wasser	
	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst 20.07.2022	Informationen zu Gewässer-, Wasserschutz- und Überschwemmungsgebieten  Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung
	Geotechnischer Bericht. Projekt: Krückling, Velen-Ramsdorf, Projekt-Nr.: 421252 vom 20.09.2021	Informationen zur Versickerungsfähigkeit des Untergrundes und Grundwasserstand
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.07.2021	Schadlose Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.05.2022	Schadlose Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser und Dachflächenbegrünung und Versickerung von unbelasteten Niederschlagswasser
	Schutzgüter Klima und Luft	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst 20.07.2022

Schutzgüter	Bezeichnung der Information	Inhalt (stichwortartig)
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.07.2021	Klimafolgemassnahmen aufgrund des Klimawandels
Schutzgut Landschaft	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst 20.07.2022	Auswirkungen auf das Ortsbild und Aussagen zum landschaftsästhetischen Eingriff
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht zum Bebauungsplan BS 48 „Krückling“ der Stadt Velen. Stand: 05.10.2021, angepasst 20.07.2022	Der schutzwürdige Boden ist aufgrund seiner Archivfunktion für die Kulturentwicklung geschützt.  Regelungen bei Funden von archäologischen Fundstätten.
Schutzgut Tiere und Pflanzen	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 27.07.2021	Biologische Vielfalt: Hinweise zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und Einstellung der Biotope sowie Monitoring  Hinweise zur Artenschutzprüfung
	Kreis Borken Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt) vom 25.05.2022	Hinweise zur Artenschutzprüfung und Dunkelräume

Der ökologische Ausgleich erfolgt über das Ökokonto der Stadt Velen (Stevede, Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, Flur 61, Flurstück 48) in Coesfeld.

Die genannten Unterlagen liegen während der Dienststunden,

montags bis freitags	von 8:30 Uhr – 12:30 Uhr,
montags und dienstags	von 14:30 Uhr – 16:00 Uhr,
donnerstags	von 14:30 Uhr – 18:00 Uhr,

**in der Zeit vom 06.10.2022 bis zum 07.11.2022 einschließlich**

im Rathaus Velen, Coesfelder Straße 14, 46342 Velen, Fachdienst Stadtentwicklung/Infrastruktur/Umwelt, zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich können die Unterlagen während der oben genannten Dienststunden im Rathaus Ramsdorf, Burgplatz 6, 46342 Velen-Ramsdorf, Zimmer Nr. 2, eingesehen werden.

Die Einsichtnahme ist darüber hinaus auch außerhalb dieser Zeiten, nach vorheriger Vereinbarung möglich. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gleichzeitig ist eine Einsichtnahme der Planunterlagen in dem oben genannten Zeitraum auch auf der Internetseite der Stadt Velen ([www.velen.de](http://www.velen.de)) unter „Bauen und Wohnen / Stadtplanung / Aktuelle Bauleitplanverfahren“ möglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden.

Gemäß § 4a Absatz 4 BauGB sind die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sowie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB in das Internet einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen. Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen hat unter dem Link [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) eine Übersichtskarte mit Verlinkungen zu den Internetseiten der Städte und Gemeinden im Land Nordrhein-Westfalen eingerichtet, unter denen die Unterlagen eingesehen werden können. Für die Stadt Velen verweist diese Verlinkung auf die in dieser Bekanntmachung zuvor genannte Internetadresse.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zum Datenschutz, im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens liegen mit den Unterlagen des Bebauungsplanes öffentlich aus.

### **Hinweise zur Einsichtnahme während der COVID-19-Pandemie**

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie kann es während der Auslegungsfrist zu regionalen Einschränkungen kommen. In diesem Fall wird darum gebeten, Anregungen telefonisch oder schriftlich (postalisch, per Fax oder per E-Mail) einzureichen. Sollte ein Besuch im Rathaus Velen oder Ramsdorf gewünscht werden, wird um eine vorherige Terminvereinbarung gebeten.

(Fachdienst 6 - Stadtentwicklung/Infrastruktur/Umwelt, Coesfelder Straße 14, 46342 Velen, Tel: 02863/ 926-266, E-Mail: [bauleitplanung@velen.de](mailto:bauleitplanung@velen.de))

### **Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist

Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)

Hauptsatzung der Stadt Velen, Kreis Borken, vom 06.07.2012, in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 15.12.2016

Velen, 27.09.2022

STADT VELEN  
Die Bürgermeisterin

Dagmar Jeske