



AMTSBLATT

für die Stadt Velen

Nummer/Jahrgang: 05/2026

Velen, 24.04.2026

Inhalt:

Seite:

Ratssitzung am 04.05.2026

24

Herausgeber:

Stadt Velen

- Der Bürgermeister -

Das Amtsblatt hängt in den Bekanntmachungskästen an den Rathäusern Velen und Ramsdorf aus. Daneben steht es auf der Internetseite www.velen.de zur Verfügung.

Ratssitzung am 04.05.2026

STADT VELEN
Der Bürgermeister

24. April 2026

Am Montag, dem 04.05.2026, findet um 17:30 Uhr im Burgsaal Ramsdorf eine Sitzung **des Rates** der Stadt Velen statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
SV 16/2026
3. Bericht der Wirtschaftsförderung - Rückblick 2025 und Ausblick 2026
SV 30/2026
4. Neufassung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Velen
SV 18/2026 1. Ergänzung
5. Ergänzung der Hauptsatzung der Stadt Velen
SV 19/2026
6. Änderung der Zuständigkeitsordnung
SV 23/2026
7. Festsetzung der Ablösebeträge für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen nach dem BauGB und des Ablösebetrages für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen sowie Festsetzung eines Gesamtkaufpreises für die Baugrundstücke im Baugebiet Musekamp
SV 41/2026
8. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) (Windkraftanlage der VeRa Nord GbR)
 - A) Abwägung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungszeitraum gemäß §§ 3 und 4 Absatz 1 BauGB
 - B) Abwägung der Stellungnahmen aus dem Beteiligungszeitraum gemäß §§ 3 und 4 Absatz 2 BauGB
 - C) Feststellung der Flächennutzungsplanänderung
SV 22/2026

9. Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Ramsdorf

32.Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

Aufstellung des Bebauungsplanes (B Plan) BS 49 "Ramsdorf Ortseingang-Süd
Feuerwehr"

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 32. Änderung des FNP aus dem Jahr
2022

Aufhebung der folgenden Aufstellungsbeschlüsse: B Plan BS 49 „Ramsdorf-
Ortseingang Süd“, 6. Änderung des B Planes BO 26 „Bahnhofsgebiet“, 11.
Änderung des B Planes BO 9c „Gewerbegebiet“ aus dem Jahr 2022

Aufstellungsbeschluss zur 32. Änderung des FNP

Aufstellungsbeschluss des B Planes BS 49 „Ramsdorf Ortseingang-Süd
Feuerwehr“

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der der Öffentlichkeit und der Behörden und
Träger öffentlicher Belange gemäß §§3 Abs.1 und 4 Abs.1 Baugesetzbuch
(BauGB) für die o.g. Verfahren

SV 17/2026

10. 2. Erweiterung des Bebauungsplanes BM 6 „Mühlenweg“

Aufstellungsbeschluss

SV 14/2026

11. Novelle des Baugesetzbuches 2025 – Bauturbo

SV 139/2025

12. 2. Änderung des Bebauungsplanes (B Plan) BW 44 "Musekamp"

Aufstellungsbeschlüsse (Bereiche A, B, C)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (Bereiche A, B, C)

SV 20/2026 1. Ergänzung

13. Bebauungsplan BM 51 "Wohnen Am Tiergarten"

Aufstellungsbeschluss

SV 15/2026

14. Umbau des Schulgebäudes der ehemaligen Abraham Frank Sekundarschule für
die zukünftige Walburgis-Grundschule in Ramsdorf, Paulusstraße 7-9

Außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln

SV 27/2026

15. Mitteilungen und Anregungen

Nichtöffentliche Sitzung

16. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der letzten Sitzung

17. Antrag auf Erwerb eines Grundstücks im Gewerbegebiet "Jägersdyk"

SV 31/2026

18. Angebot auf Abschluss eines langfristigen Pachtvertrages
SV 32/2026 1. Ergänzung

19. Errichtung von drei Mobilstationen in Velen und Ramsdorf
Gewerk: Ausstattungselemente und Tiefbauarbeiten

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung (§60 Absatz 1 Satz 5 GO NW)
SV 38/2026

20. Zentralkläranlage Velen-Ramsdorf
Erneuerung der Rechenanlage
Vergabe Bauleistungen
SV 39/2026

21. Mitteilungen und Anregungen

Markus Hund
Bürgermeister