



AMTSBLATT

für die Stadt Velen

Nummer/Jahrgang: 10/2026

Velen, 28.08.2026

Inhalt:

Seite:

**Bekanntmachung der Bezirksregierung Münster – Flurbereinigungsbehörde –
Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren
Velen K11n – Ostumgehung**

94

Herausgeber:

Stadt Velen

- Der Bürgermeister -

Das Amtsblatt hängt in den Bekanntmachungskästen an den Rathäusern Velen und Ramsdorf aus.
Daneben steht es auf der Internetseite www.velen.de zur Verfügung.

**Bekanntmachung der Bezirksregierung Münster – Flurbereinigungsbehörde –
Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren
Velen K11n – Ostumgehung**

Az.: 33.6 – 4 09 06
Flurbereinigung Velen K11n – Ostumgehung

48653 Coesfeld, 21.08.2026
Leisweg 12
Tel.: 0251/411-5013



BEZIRKSREGIERUNG MÜNSTER
- FLURBEREINIGUNGSBEHÖRDE -

**Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung
im Flurbereinigungsverfahren Velen K11n -Ostumgehung**

In der Flurbereinigung Velen K11n - Ostumgehung werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gem. § 32 des Flurbereinigungsgesetzes -FlurbG- in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. IS. 546), in der derzeit gültigen Fassung, für die dem Flurbereinigungsverfahren auf Grund des Einleitungsbeschlusses und der Änderungsbeschlüsse 1 – 4 unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden, mit Ausnahme der unter Ziffer 2 genannten Änderungen so festgestellt, wie sie vom 04.11.2024 bis zum 29.11.2024 bei der Bezirksregierung Münster -Dienstgebäude Coesfeld-, Leisweg 12, 48653 Coesfeld ausgelegt haben und im Anhörungstermin am 10.01.2025 an gleicher Stelle erläutert worden sind.
2. Bei den nachstehend aufgeführten Flurstücken sind die Wertermittlungsergebnisse aufgrund von begründeten Einwendungen wie folgt geändert worden:

Gemarkung Flur	Flurstück	Fläche (m²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
			Nutzungsart/ Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Teilfläche (m²)	Nutzungsart/ Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Teilfläche (m²)
Waldvelen 8	69	223	A	1	223	A	1	173
						A	2	50
Waldvelen 8	70	120	A	1	120	A	1	88
						A	2	32
Waldvelen 8	75	95	A	1	95	A	1	65
						A	2	30
Waldvelen 8	119	2.078	A	2	2.078	A	2	1.912
						A	3	166

Waldvelen 8	126	9.666	A	1	3	A	1	1
			A	9	45	A	9	6
			G	1	9.547	G	1	9.659
			Hf	1	3			
			W	2	68			
Waldvelen 8	137	1.290	A	1	1.290	A	1	1.269
						A	2	21
Waldvelen 8	177	4.781	A	1	4.781	A	1	4.656
						A	2	125
Waldvelen 8	178	2.025	A	2	2.025	A	2	1.968
						A	3	57
Waldvelen 8	179	2.294	A	1	858	A	1	858
			A	2	1.436	A	2	1.406
						A	3	30
Waldvelen 8	191	2.727	A	1	1.965	A	1	1.834
			A	2	762	A	2	843
						A	3	50
Waldvelen 9	29	139	A	9	139	Hf	1	21
						W	2	3
						A	9	115
Waldvelen 10	723	917	W	2	917	A	9	18
						W	2	899
Waldvelen 11	944	209.685	Hf	1	11.218	Hf	1	10.890
			A	1	74.150	A	1	74.152
			A	2	58.374	A	2	58.376
			A	3	18.103	A	3	18.103
			A	4	796	A	4	796
			A	5	66	A	5	66
			A	7	460	A	7	460
			A	8	1.180	A	8	1.180
			A	9	1.817	A	9	1.816
			G	1	15.832	G	1	16.159
			G	2	9.862	G	2	9.861
			G	3	930	G	3	929
			G	4	1.383	G	4	1.383
			G	5	641	G	5	641
			W	1	14.297	W	1	14.297
Tungerloh- Pröbsting 44	107	364	A	9	241	A	2	199
			G	5	123	A	3	80
						W	2	85
Tungerloh- Pröbsting 44	113	81	G	5	81	A	2	34
						A	3	37
						W	2	10
Tungerloh- Pröbsting 44	116	34.865	A	1	16.235	A	1	16.235
			A	2	4.347	A	2	4.431
			A	3	13.318	A	3	13.393
			G	5	292	G	5	131
			W	2	673	W	2	675

*Hinweis: Aufgrund von stetigen Koordinatenverbesserungen im Liegenschaftskataster sind im weiteren Verfahrensverlauf geringe Änderungen an Teilflächen möglich. Die Flurbereinigungsbehörde erstellt den endgültigen Nachweis bezüglich der Größe der Teilflächen erst bei der Vorlage des Flurbereinigungsplanes.

Die Ergebnisse der Wertermittlung sind für die vorstehenden Flurstücke geändert worden und werden mit dem geänderten Inhalt festgestellt.

Die Wertermittlungsergebnisse (insbesondere Wertermittlungskarten und Wertermittlungsrahmen) sowie eine bildhafte Gegenüberstellung der unter Ziffer 2 genannten Änderungen stehen vom 01.09.2026 bis zum 30.11.2026 bereit unter:

https://url.nrw/brms_verfahren

Klicken Sie hier auf das Stichwort **Bodenordnungsverfahren**.
Wählen Sie danach das Verfahren **Velen-K11n** aus.
Unter dem Menüpunkt **Wertermittlung** stehen
die Dokumente für Sie bereit.



Die Wertermittlungsergebnisse liegen vom 01.09.2026 bis zum 30.11.2026 bei der Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Leisweg 12, 48653 Coesfeld zur Einsichtnahme aus. Um Terminvereinbarung wird gebeten.

Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Damit die Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Velen K11n - Ostumgehung mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte so, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt worden ist (§ 27 ff. FlurbG).

Die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung (insbesondere Wertermittlungskarten und Wertermittlungsrahmen) haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Die Wertermittlungsergebnisse sind den Beteiligten in einem Anhörungstermin erläutert worden.

Soweit die Überprüfung vorgebrachter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde ergeben hat, dass sie begründet waren, wurde ihnen durch entsprechende Änderung der Wertermittlungskarte abgeholfen. Die übrigen Einwendungen wurden nach Überprüfung als unbegründet zurückgewiesen und die Teilnehmer entsprechend informiert.

Nach § 32 FlurbG sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach der Behebung begründeter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde festzustellen. Sie sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss ist innerhalb eines Monats der Widerspruch statthaft.

Der Widerspruch ist bei der

Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, 48128 Münster

zu erheben.

Im Auftrag
gez. Hartmann

Vorstehende Bekanntmachung der Bezirksregierung Münster – Flurbereinigungsbehörde -, 48653 Coesfeld, Leisweg 12, wird hiermit veröffentlicht.

Velen, 26.08.2026

STADT VELEN
Der Bürgermeister

gez. Markus Hund