LUFTKURORT

VELEN
RAMSDORF

DA GEHT‘S MIR GUT!





Ein starker Wirtschaftsstandort!



BLÖMEN

Innovative Lösungen für Orientierung und Sicherheit.



TOP 100 top100.de

Top-Innovator 2026

Vorsprung durch Weitsicht.

Entdecken Sie die Lösungen von BLÖMEN – für mehr Orientierung auf Straßen, Schutz vor Diebstahl und Vandalismus sowie Umweltschutz und smartes Parkplatzflächenmanagement.

Kompetent, schnell und absolut zuverlässig – darauf vertrauen zahlreiche Kunden seit vielen Jahren.

AMPHIGUARD Mehr als ein Projekt.

Parklio Intelligent parken.

VIDEO GUARD Videoüberwachung.

SafeXOne Laser-Fussgänger-Schutzsystem.

Sicher über die Straße

Entdecken Sie die Lösungen von Blumen VuS!

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Sicherheit. Unser Produktportfolio sorgt für mehr Orientierung auf Straßen, Schutz vor Diebstahl und Vandalismus sowie Umweltschutz und smartes Parkplatzflächen- Management. Wir nehmen uns den heutigen Herausforderungen in den Bereichen Straße, Verkehr, Umwelt, Baustelle und Parken an – und überzeugen Sie mit innovativen und zukunftsorientierten Lösungen.





Rundum-Service aus einer Hand

Wir verfügen nicht nur über langjährige Erfahrung, sondern auch über das technische Know-how. Bei uns erhalten Sie nicht nur Produktlösungen, sondern ein komplexes Leistungspaket. Von der Planung über die Beratung bis zur fachgerechten Montage bieten wir alles aus einer Hand. Unser geschultes Personal sichert die termingerechte, zuverlässige, professionelle Projektabwicklung – und das im gesamten Bundesgebiet. Wir sind der Partner, der Lösungen nach Ihren individuellen Anforderungen erarbeitet.



Folgt uns auf Social Media

Schuckertstraße 13
48712 Gescher

+49 (0) 2542 / 869 60-0
+49 (0) 2542 / 869 60 – 90

info@bloemen-vus.de
www.bloemen-vus.de



INHALT

4 Vorwort

5 Velen & Ramsdorf auf einen Blick

6 Geschichte & Gegenwart

8 Gewerbeflächen & Immobilien

10 Ärztehaus Velen

12 Standort- & Innenstadtkernentwicklung

13 Neues Gewerbegebiet

14 Wirtschaftsförderung vor Ort

16 Kontakt

VORWORT



Markus Hund
Bürgermeister

Liebe Leserinnen und Leser,

Sie halten die Neuauflage unserer Standortbroschüre in den Händen. Hierin enthalten sind aktuelle Zahlen, Daten und viele Informationen zu unserer lebendigen Stadt.

Die Ortsteile Velen und Ramsdorf stehen für eine hohe Lebensqualität. Dabei sind wir lebendig und zukunftsorientiert, sodass sich alle Generationen, vor allem Familien, hier sehr wohlfühlen. Wer hier lebt, arbeitet oder investiert, spürt schnell, dass Velen und Ramsdorf mehr sind als nur Standorte – sie sind Heimat.

In dieser Broschüre möchten wir Ihnen zeigen, was unsere Stadt so besonders macht: starke Unternehmen mit innovativen Ideen, engagierte Bürgerinnen und Bürger, ein vielfältiges Vereinsleben, viel ehrenamtliches Engagement und eine waldreiche Umgebung, die zum Wohlfühlen einlädt. Hier finden Sie Raum für Entwicklung und Innovation – beruflich, wirtschaftlich und persönlich.

Unsere Stadt wächst und wandelt sich. Neue Unternehmen, mutige Gründerinnen und Gründer sowie die zunehmende Bedeutung nachhaltiger, regionaler Wirtschaft prägen das heutige Bild von Velen und Ramsdorf. Auch langjährig ansässige Unternehmen überzeugen durch großes Engagement und eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung. Dabei verlieren wir nie aus den Augen, was uns stark macht: Zusammenhalt, Verlässlichkeit und Bodenständigkeit.

Als Bürgermeister ist es mir ein großes Anliegen, diesen positiven Weg gemeinsam mit Ihnen weiterzugehen – mit Tatkraft, Offenheit, menschlicher Nähe und einem klaren Blick für die Chancen der Zukunft. Kurze Wege, eine engagierte Verwaltung und ein echtes Miteinander bilden dabei das Fundament für eine Stadt, in der sich Menschen und Unternehmen gleichermaßen entfalten können.

Ich lade Sie herzlich ein, Velen und Ramsdorf kennenzulernen – als Orte, an denen man nicht nur gut arbeiten, sondern auch sehr gut leben kann.

Ihr
Markus Hund
Bürgermeister

ZAHLEN, DATEN & FAKTEN

Der Wirtschaftsstandort Velen & Ramsdorf auf einen Blick

Einwohner:
12.562
(Stand: 31.12.2025)

Höhenlage:
55 m über NN

Gesamtfläche:
70,75 km²

Flächennutzung

46,33 km²
Landwirtschaft

14,05 km²
Wald

5,46 km²
Gebäude- und Freiflächen

3,52 km²
Straßen- und Wegeflächen

0,71 km²
Wasserflächen

0,39 km²
Erholungsflächen

0,23 km²
Betriebsflächen

0,06 km²
Sonstige Nutzungsarten

Gewerbegebiete

- Velen – Jägersdyk
- Ramsdorf – Südring
- Nordvelen – Hülsebrook
- Ramsdorf-Siltings Feld (Erschließung ab 2027)

Sowohl Grundstücke für kleine und mittlere Unternehmen als auch Flächen für großflächige Industrie- und Gewerbebetriebe verfügbar. Grundstücksgrößen bis 12.000 m² sind möglich. Zusätzlich stehen Sonderflächen für Unternehmen der Abfallwirtschaft zur Verfügung.

Standortvorteile

- Attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort
- Gewerbesteuersatz: 416 %
- Breitband-Internet
- Familienfreundliches Umfeld
- Kitas, Grundschulen und weiterführende Schule vor Ort
- Flexible Grundstückszuschnitte
- Intensive Betreuung durch die Wirtschaftsförderung
- Gute Infrastruktur und schnelle Genehmigungswege

Wirtschaft in Zahlen

Rund **3.379** sozialversicherungs-pflichtige Arbeits-plätze am Standort

GESCHICHTE & GEGENWART



Wir sind eins!
Ein Miteinander mit Geschichte.

Seit über 1.000 Jahren prägen Velen und Ramsdorf das westliche Münsterland. Was einst als lose Ansammlung von Höfen begann, entwickelte sich zu zwei charakterstarken Orten mit eigener Identität: Während Ramsdorf bereits 1319 Stadtrechte erhielt und mit seiner Burg Geschichte schrieb, wurde Velen über Jahrhunderte von den Herren von Velen und dem Schloss geprägt.

Mit der kommunalen Neugliederung im Jahr 1975 wurden beide Orte zur Stadt Velen mit dem Ortsteil Ramsdorf. Bis heute verbindet Velen und Ramsdorf mehr als ihre Verwaltung: Es ist das gelebte Miteinander, das starke Vereinsleben, die Verbundenheit mit der Region und der gemeinsame Blick in die Zukunft. Tradition und Innovation gehen hier Hand in Hand – für eine lebenswerte Stadt mit hoher Lebensqualität und wirtschaftlicher Stärke.

Velen und Ramsdorf – Die Wappen erzählen unsere Geschichte

Der obere Teil des Stadtwappens geht auf das Wappen der Herren von Velen zurück und erinnert an die lange Geschichte des Adelshauses. Der untere Teil zeigt die historische Ramsdorfer Ramme – das Wahrzeichen der ehemaligen Stadt Ramsdorf. Gemeinsam stehen beide Wappen bis heute für die Verbundenheit von Velen und Ramsdorf.

Wir haben noch viel mehr zu bieten!

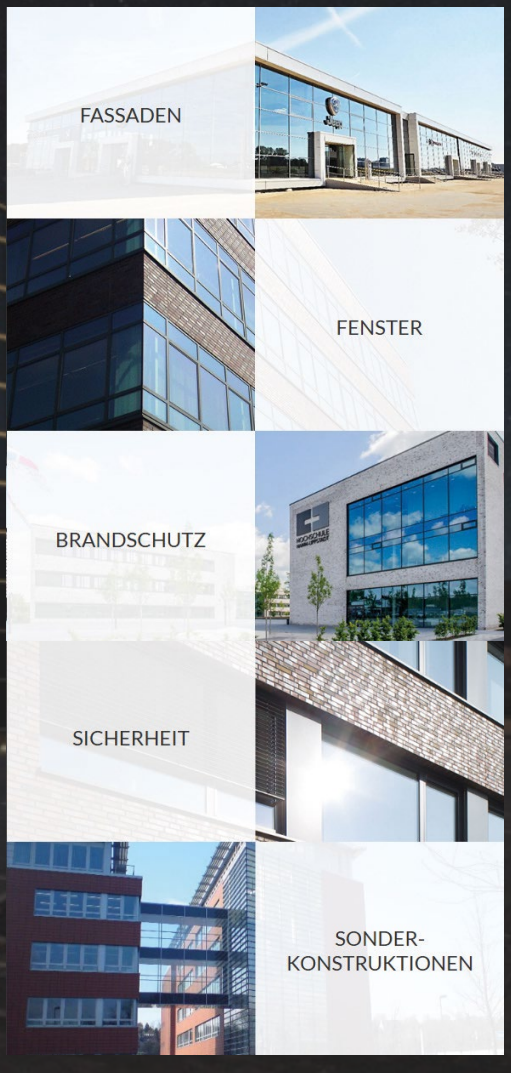
Ob Wirtschaft, Freizeit, Natur, Kultur oder Lebensqualität – entdecken Sie alles, was Velen und Ramsdorf ausmacht.

Velen + Ramsdorf = Stadt Velen

KLUMPJAN
Wir geben Ihrem Gebäude Charakter!

PRÄZISION UND QUALITÄT SEIT 1930
MASSFERTIGUNG FÜR JEDEN EINSATZ





WIR GEBEN GEBÄUDEN CHARAKTER

Bei uns hat Innovation Tradition: Seit Jahrzehnten fertigen wir erfolgreich hochwertige Türen, Fenster und Fassaden und setzen dabei auf den einzigartigen Werkstoff Aluminium. Klumpjan entwickelt für Sie außergewöhnliche Lösungen und erfüllt in punkto Ästhetik, Verarbeitung, Haltbarkeit und Energieeffizienz höchste Ansprüche.

Unsere Unternehmenshistorie ist gleichzeitig Familiengeschichte: Sie begann 1930 mit einer Schmiede in Ramsdorf, wo die Firmengründer Bernhard und Otto Klumpjan mit Landmaschinen, Fahrrädern und Haushaltswaren handelten.
Heute ist Klumpjan ein leistungsfähiges Metallbauunternehmen mit über 60 Mitarbeitern, dessen Produkte weltweit gefragt sind.

Südring 4-6 / 46342 Velen-Ramsdorf / Tel. 02863-9248-0/ Fax. 02863-9248-22 / info@klumpjan-metallbau.de



Raum für Ideen. Platz für Wachstum.

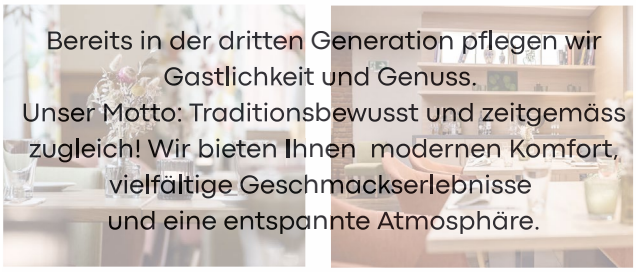
Velen und Ramsdorf bieten Unternehmen beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft. Drei attraktive Gewerbegebiete – Jägersdyk in Velen, Südring in Ramsdorf und Hülsebrook in Nordvelen – überzeugen mit flexiblen Grundstücksgrößen, einer hervorragenden Verkehrsanbindung und einer leistungsstarken Infrastruktur.

Dank der Nähe zur A31, den Bundesstraßen B67 und B525 sowie einer aktiven Wirtschaftsförderung entstehen hier optimale Bedingungen für Unternehmen jeder Größe. Mit dem neuen Gewerbegebiet „Siltings Feld“ in Ramsdorf wird das Angebot weiter ausgebaut: Auf rund 10 Hektar entstehen künftig zusätzliche Gewerbeflächen für ansiedlungswillige Unternehmen und expandierende Betriebe.



COESFELDER TOR
Hotel & Restaurant





Coesfelder Str. 34 | 46342 Velen | 02863-4330 | info@coesfelder-tor.de | coesfelder-tor.de |



Sie suchen ein Gewerbegrundstück?

Bewerben Sie sich unkompliziert über den Fragebogen zur Gewerbeflächenanfrage. Die Wirtschaftsförderung begleitet Sie persönlich – von der ersten Anfrage bis zur Ansiedlung.

Gewerbeflächen- & Immobilienbörse

Sie suchen eine Gewerbeimmobilie oder möchten ein Objekt anbieten? In der Gewerbeflächen- und Immobilienbörse finden Sie aktuelle Angebote und Vermarktungsmöglichkeiten auf einen Blick.

HEIKO MERTENS
HANDELSVERTRETUNG

HOLTWICK
Bad • Heizung • Wärmepumpen
Südring 16 02863/ 57 96

ERHOLUNGSGEBIET WALDVELEN
Ferienhäuser, Camping und Wochenendplatz
Klyer Damm 8a
46342 Velen
02863 / 3450
info@venderbuss.de
www.venderbuss.de



STANDORT- & INNENSTADTKERNENTWICKLUNG

Gemeinsam Zukunft gestalten

Velen und Ramsdorf entwickeln ihre Ortskerne kontinuierlich weiter – mit dem Ziel, lebendige Treffpunkte zu schaffen, die Aufenthaltsqualität zu steigern und den Einzelhandel sowie die Gastronomie nachhaltig zu stärken. Moderne Infrastruktur, attraktive Plätze und eine hohe Lebensqualität bilden die Grundlage für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung.





Ortskernsanierung Ramsdorf

Mit der umfassenden Ortskernsanierung erhält Ramsdorf Schritt für Schritt ein neues Gesicht. Ein wichtiger Meilenstein wurde am 17. April 2026 mit der feierlichen Eröffnung des neugestalteten Burgund Marktplatzes erreicht. Der neue Burgplatz lädt mit großzügigen Aufenthaltsflächen, mehr Grün, einem modernen Fontänenfeld und barrierearmen Wegen zum Verweilen, Begegnen und Erleben ein. Gleichzeitig werden die weiteren Bauabschnitte der Ortskernsanierung konsequent fortgeführt.

Einfach den QR-Code scannen und den aktuellen Stand zur Innenstadtkernentwicklung erfahren.



KAMPSCHROER
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

• Mietverwaltung • WEG-Verwaltung
• Sondereigentumverwaltung • Immobilienverkauf
• Immobilienvermietung



Industriestr. 11 | 46342 Velen
Telefon 02863-3092710
www.kampschroer-immobilien.de



Siltings Feld – Raum für die Wirtschaft von morgen

Mit dem neuen Gewerbegebiet „Siltings Feld“ in Ramsdorf schafft die Stadt die Voraussetzungen für weiteres wirtschaftliches Wachstum. Ab 2027 wird das rund 10 Hektar große Areal erschlossen und bietet Unternehmen attraktive Flächen für Neuansiedlungen, Betriebserweiterungen und innovative Projekte. Durch die verkehrsgünstige Lage und die moderne Infrastruktur entsteht ein zukunftsorientierter Standort mit besten Entwicklungsperspektiven.

Das neue Gewerbegebiet richtet sich an kleine, mittlere und größere Unternehmen und ergänzt die bestehenden Gewerbestandorte in Velen und Ramsdorf. Flexible Grundstückszuschnitte, kurze Wege zu den überregionalen Verkehrsachsen und die persönliche Begleitung durch die Wirtschaftsförderung machen Siltings Feld zu einem attraktiven Standort für Investitionen.

VENS
Steuerberatung GmbH

Ihre **Steuern, professionell begleitet.**
Ihre Steuerberatung im Münsterland

- ✓ Steuerberatung & Steuererklärungen für Privat & Unternehmen
- ✓ Buchhaltung, Lohnabrechnung & Jahresabschlüsse
- ✓ Unternehmensnachfolge & Erbschaftsplanung
- ✓ Existenzgründung & Start-up-Beratung
- ✓ Strategische Steueroptimierung & betriebswirtschaftliche Beratung

VENS Steuerberatung GmbH
Sitz der Gesellschaft:
Dieks Wall 19a, 46342 Velen
Tel.: 02863 / 37733-0
E-Mail: info@vens-steuerberatung.de
vens-steuerberatung.de

ÄRZTEHAUS VELEN



Medizinische Kompetenz unter einem Dach

Das Ärztehaus Velen ist weit mehr als ein Gesundheitszentrum für die Stadt: Mit rund 15 medizinischen Fachrichtungen und mehr als 40 Ärztinnen und Ärzten bietet es eine fachärztliche Vielfalt, die für eine Stadt dieser Größe außergewöhnlich ist. Das Einzugsgebiet reicht – je nach Fachrichtung – über das Münsterland bis ins Ruhrgebiet und bei spezialisierten Angeboten teilweise weit darüber hinaus.

Durch das Zusammenspiel zahlreicher Praxen, therapeutischer Angebote und ergänzender Gesundheitsdienstleistungen profitieren Patientinnen und Patienten von kurzen Wegen und einer umfassenden Versorgung an einem zentralen Standort.

Kontakt

Ärztehaus Velen
Ignatiusstraße 8
46342 Velen

Telefon: 02863 923100
Web: www.aerztehaus-velen.de



bis zu **1.500**
Patientenkontakte an stark frequentierten Tagen

Ärztliche Fachbereiche

- Allgemeinmedizin
- Anästhesie
- Augenmedizin / operative Augenheilkunde
- Arbeits- und Betriebsmedizin
- Chirurgie, Gefäßchirurgie & Phlebologie
- Gynäkologie
- Hämatologie
- Kieferorthopädie
- Neurologie
- Onkologie
- Orthopädie & Unfallchirurgie
- Psychotherapie
- Radiologie
- Zahnmedizin

Weitere medizinische und therapeutische Angebote

- Ambulantes OP-Zentrum
- Apotheke
- Ergotherapie
- Ernährungsberatung
- Osteopathie
- Physiotherapie

Überregional

Einzugsgebiet vom Münsterland bis ins Ruhrgebiet – bei einzelnen Fachrichtungen darüber hinaus



Noch mehr medizinische Versorgung

Mit einem neuen separaten ambulanten OP-Zentrum wird das medizinische Angebot am Standort weiter ausgebaut. Das zum Ärztehaus gehörende OP-Zentrum erweitert die bestehenden Strukturen und stärkt die ambulante medizinische Versorgung in Velen und der Region zusätzlich.

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG VOR ORT



Persönlich. Vernetzt. Zukunftsorientiert.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Velen versteht sich als verlässlicher Partner für Unternehmen – von der ersten Idee über die Ansiedlung bis hin zur Weiterentwicklung bestehender Betriebe. Persönliche Beratung, kurze Entscheidungswege und individuelle Lösungen stehen dabei im Mittelpunkt. Ziel ist es, gemeinsam die Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschaftsstandortes nachhaltig zu stärken.

Unsere Leistungen auf einen Blick
Beratung & Unternehmensservice

- Begleitung von Unternehmensgründungen, Ansiedlungen und Erweiterungen
- Unterstützung bei Genehmigungs- und Förderfragen
- Vermittlung von Kontakten zu Behörden, Institutionen und Netzwerken

Netzwerk & Sichtbarkeit

Unternehmen profitieren von einem starken regionalen Netzwerk. Regelmäßige Veranstaltungen, Unternehmerfrühstücke, Workshops und Fachvorträge fördern den Austausch, schaffen neue Kooperationen und machen den Wirtschaftsstandort Velen und Ramsdorf sichtbar und lebendig.

Alle Neuigkeiten rund um Veranstaltungen finden Sie hier:

Fachkräfte & Zukunft

Die Sicherung von Fachkräften ist ein zentrales Thema der Wirtschaftsförderung. Gemeinsam mit Unternehmen, Schulen und Partnern werden Maßnahmen zur Berufsorientierung, Ausbildung und Fachkräftegewinnung entwickelt. Ergänzend unterstützt die Wirtschaftsförderung Betriebe bei Themen wie Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und einer zukunftsfähigen Unternehmensentwicklung.



Smart City & Digitalisierung

Mit innovativen Projekten treibt die Stadt Velen die digitale Transformation aktiv voran. Dazu gehören der kontinuierliche Breitbandausbau, moderne digitale Dienstleistungen sowie der Digi-Check – ein kostenfreies Beratungsangebot, das Unternehmen dabei unterstützt, ihre digitalen Potenziale zu erkennen und gezielt weiterzuentwickeln.

Hier geht es zum Digi-Check:

Immer informiert bleiben

Verpassen Sie keine Neuigkeiten, Veranstaltungen oder Fördermöglichkeiten der Wirtschaftsförderung.

Einfach den QR-Code scannen und kostenlos zum Wirtschafts-Newsletter von Velen und Ramsdorf anmelden.

westenergie



Du. Mit uns.
Jetzt bewerben.

Wie Du bist. Was Du fühlst:
Wir sehen Dich.

Wir bei Westenergie kennen uns, vertrauen uns und sehen uns – so wie wir sind. Bei uns kannst Du Dich mit all Deinen Facetten einbringen. Klingt gut? Dann komm in unser Team.

Scannen und mehr entdecken.

LUFTKURORT

VELEN RAMSDORF

DA GEHT‘S MIR GUT!

Velen und Ramsdorf – hier wächst Zukunft.

Stadt Velen
Ramsdorfer Straße 19
46342 Velen
info@velen.de

www.velen.de

meinvelenramsdorf



- Direkte Anbindung an die B67 und B525
- Nur 5 km bis zur Autobahn A31
- 8 km von Ramsdorf zur Kreisstadt Borken
- 13 km von Velen zur Kreisstadt Borken
- Kurze Wege in die Niederlande
- Gute Busverbindungen nach Münster, Bocholt und in die Region

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 127977 • www.jsdeutschland.de

